Опубликованная в нашей газете статья «Мэрия прощает долги пьяницам» («В» № 11 от 21.03.2012) вызвала большой резонанс среди добросовестных плательщиков. Звонившие рассказывали о своих соседях, которым десятилетиями «списывают» долги по коммуналке, при этом пьяницы и дебоширы, а именно они составляют большой процент должников, считают добропорядочных налогоплательщиков, мягко говоря, «чудаками» и поучают, как надо жить.

«Не платили, не платим, и не будем платить», – таков вердикт паразитирующих на законодательстве, которое прямо или косвенно, но все же защищает права злостных неплательщиков.

Мы предложили нашим читателям высказаться.

Александр Воронов (Елизово): Проблема, которую подняла ваша газета, должна решаться не самосудом, как нам пытаются говорить в управляющих компаниях, а на уровне администраций городов и поселков, где есть структуры в виде комитетов по имуществу, отделов ЖКХ и т.д. Вы все написали правильно. Я предлагаю, чтобы в срочном порядке была восстановлена структура ЛТП (лечебно-трудовой профилакторий), где имелись бы общежития, было бы свое хозяйство – свинарники, теплицы, огороды. Где в принудительном порядке этих тунеядцев и алкоголиков лечили бы и заставляли работать. А что касается жилья, за которое эти люмпены не платят и доводят, что называется «до ручки», так его надо забирать и отдавать очередникам. Пьющей и деградированной личности оно ни к чему. Только лишняя головная боль для всех соседей. Если человек сумеет вылечиться и встать на правильный путь, тогда он может претендовать на квартиру.

Илия Пискунова (Пет-ропавловск-Камчатский): Тема, затронутая вашей газетой, настолько злободневна, что вынуждает нас, нормальных людей, бить в колокола. Люди устали от соседей – алкоголиков и дебоширов. Полиция наша не справляется с этими опустившимися людьми. Во времена СССР была статья в УК РФ, которую в народе называли «химкой». По ней опустившихся элементов в принудительном порядке заставляли работать и лечиться. Многие помнят, как 15-суточники убирали улицы, а за ними присматривали сотрудники милиции. Предлагаю восстановить эту форму работы и нынешней полиции. А комиссии по жилфонду уже пора было бы составить реестр всех тех, кто годами не оплачивает жилье, и по суду выселять. Пустующих домов в поселках Камчатки много, надо выделить место для проживания пьяниц и туда всех отправлять. В Москве это был 101 км.

Мария Ивановна (Петропавловск-Камчат-ский): Предлагаю старый жилой фонд в поселках Дальнем, Завойко и других подремонтировать и переселить туда всех алкашей. При этом нормальных людей оттуда отселить и отдать им высвободившиеся квартиры, которые они приведут в порядок и будут содержать и оплачивать. А если наши «богатые» не хотят платить за коммунальные услуги, то в судебном порядке накладывать арест на имущество и, тем самым, заставлять их оплачивать. Хватит плодить нахлебников. Пора бы строго спросить за работу и с чиновников городского комитета по имуществу, который является собственником большей части жилья. Это их прямая обязанность – отслеживать, как обращаются с его собственностью – жилым фондом, содержат его, оплачивают коммунальные услуги и т.д. Тогда, глядишь, и очереди уменьшатся. Моя коллега, работник народного образования, более 20 лет ждет жилье, а с таким подходом власти к очередникам, ей не дождаться квартиры.

Людмила Домничева: Спасибо за статью. Написали все верно. Я бы предложила не

просто всех пьяниц переселить в «медвежий угол», но и регламентировать подачу света, горячей и холодной воды, отопление в дома, куда их поселят. Все равно они не платят. Зато нам, нормальным людям, будет комфортнее жить в своих квартирах, а не тратить силы и здоровье на дебоширов, привлекая полицию, общественность и вашу газету для наведения порядка в домах.

Эмоциональные высказывания наших читателей можно понять: стоимость коммунальных услуг с каждым разом возрастает, «армия» неплательщиков растет, а дебоширов и пьяниц не становится меньше. Большая часть звонивших читателей сетовала на то, что «нет света в конце коммунального тоннеля для добропорядочных россиян», оплачивающих чужие долги. Такую же оценку дает и Министерство регионального развития РФ, заявляя, что каждый десятый россиянин не платит за жилье и коммунальные услуги. При этом, как уверяют специалисты, в должниках ходят не только деградированные элементы, но и вполне успешные граждане.

Так, на чьи плечи ложатся чужие долги за коммуналку? На этот вопрос мы попросили ответить руководителя службы по тарифам и ценам Сергея ГРИНЯ:

С.Г: В соответствии с постановлением Правительства РФ о ценообразовании в стоимость коммунальных ресурсов закладывается так называемая «мертвая» дебиторская задолженность, в том числе и предприятий. Но только по решению суда.

Корр.: Сергей Владимирович, не означает ли это, что каждые три года, а это именно после этого срока коммунальные долги «списываются» с неплательщиков, они все равно подлежат оплате?

С.Г.: Да. Списывание «мертвой» дебиторской задолженности является механизмом финансовой стабилизации ресурсо-снабжающих организаций, которые понесли затраты, предоставив населению услуги.

Корр.: То есть «пьяные» долги списывают на добросовестных плательщиков? Получается, они своим соседям жизнь портят, а те за них еще и платят.

С.Г.: Скорее всего, это введение системы ЖКХ.

Звоним заместителю главы городского округа Лине ЛИТВИНОВОЙ и просим ответить на вопрос, что мешает системе ЖКХ навести порядок с оплатой коммунальных услуг.

Л.Л.: Хочу сразу внести ясность. Первое, управляющие компании и городской бюджет никакой связи между собой не имеют. И второе, за счет добропорядочных налогоплательщиков долги по коммуналке не погашаются. Что касается двух квитанций, выписанных на имя должника разными управляющими компаниями, то здесь ситуация такова: МАУ «УЖКХ», которая прекратила свою деятельность, будет направлять квартиросъемщику квитанции на оплату до тех пор, пока долг не погасится. В противном случае, на должника будет подан материал в суд. В настоящее время новая управляющая компания присылает квартиросъемщику счета на оплату тех услуг, которые она ему по договору предоставляет в настоящее время.

Корр.: Возможно ли, выселение злостного неплательщика из квартиры за долги?

Л.Л.: Выселить практически невозможно. Это длительный процесс. При этом управляющей компании надо доказать, что до суда она работала с неплательщиком, предлагая реструктуризацию долга, возможность отработать, к примеру, по благоустройству и очистке прилегающей к дому территории, где проживает должник и т.д.

Получается, что до суда, взыскания или принудительного выселения доходит лишь малая часть долговых дел. Если в течение трех лет суд не принял решение по долгу, то

он просто списывается, потому что срок давности такого дела истек. А если в семье есть несовершеннолетние, то выселить детей в квартиру с худшими условиями практически невозможно. Но бывает и так, что в процессе суда должник заплатил за месяц, тогда суд встает на его сторону. Так что треть коммунальных долгов никогда не будет взыскана.

У многих читателей может сложиться неправильное мнение по поводу исковой давности долга по квартплате сроком в 3 года. В Российском Законодательстве существуют поправки к новому Жилищному Кодексу, дающие право управляющим компаниям взыскивать долги за пять лет и более. Просто в каждом конкретном случае необходимо разбираться, тщательно сверять все квитанции, как по оплате, так и по задолженностям. Понятно, что деградированной части населения, как говорится, «по барабану» все квитанции, суды, возмущение соседей. Косвенно, но закон их «охраняет», позволяя и дальше портить всем жизнь.

Нелли БЕРЕЗИНА.