Испорченная погода и выброшенные на ветер деньги для сейсмоусиления
Дмитрий Медведев своим рабочим визитом прервал жаркое лето на Камчатке. На полуостров премьер и его делегация прибыли 3 июля в полночь. А уже 4 июля погода испортилась: туман, дожди, холод. Тем не менее, господин Медведев с утра пораньше отправился в Долину гейзеров.

Эта поездка не была отражена в программе официальных мероприятий. Поэтому жителям района Северо-Восток, куда Дмитрий Анатольевич запланировал приехать, пришлось ожидать дорогого гостя почти шесть часов. Наиболее настырные камчатцы все же дождались визита премьера. И тут уже их было не удержать…
Одна женщина отличилась больше всех: она буквально выскочила из толпы перемерзших людей и начала без умолку жаловаться на качество квартир в новостройках. Затем подключились и другие жители: «Очень много недоделок. Обваливаются потолки, некачественно положен линолеум. От ветра, а район расположен в верхней точке города, стекла лоджий и балконов вылетают, а строители не хотят исправлять свои ошибки, а предлагают снести совсем лоджии и балконы».
«Поручение дам – захотят», – сказал премьер, обращаясь к руководству города и края. И добавил: «Недоделки всегда бывают. Важно, чтобы их можно было доделать и все исправить».
Да, зря глава города Владимир Семчев несколькими минутами ранее «распинался» перед Дмитрием Анатольевичем, в красках расписывая, какие прекрасные дома построены в микрорайоне Северо-Восток по специальным проектам, с готовой внутренней отделкой и благоустроенными территориями.
Все же это не самое главное. И если в медведевских словах, что недоделки точно будут исправлены, мы можем не сомневаться (наверняка, уже сегодня строители приступили к работе над ошибками – Авт.), то вот качественно ли новые и старые дома сейсмоукрепили, скорее всего, камчатцы узнают лишь после сильного землетрясения. (Не дай бог, конечно, – Авт.).
Кстати, по прогнозу сейсмологов, хотя и долгосрочному (ближайшие 5-10 лет) именно в Петропавловске-Камчатском может произойти разрушительное девятибалльное землетрясение. По оценкам МЧС, повреждения могут получить
до 70 % зданий, половина из которых может не выстоять, под завалами могут оказаться около 40 тысяч человек.
Впрочем, об этом и пошла речь на совещании «О повышении устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации».
Стоит отметить, что к числу сейсмически неблагополучных районов относится 27 субъектов РФ – это четверть территории нашей страны, на которой проживают 20 миллионов человек.
Дмитрий Медведев сообщил, что для обеспечения безопасности граждан федеральная программа по сейсмоусилению продлена до 2018 года, а объем финансирования

увеличен до 80 миллиардов рублей. Ранее, до 2014 года выделено 13,5 миллиарда рублей.
В ближайшие два года государственная поддержка будет оказана 15 субъектам Федерации, расположенным в зонах повышенного сейсмического риска, а затем федеральные субсидии получат еще 12 регионов. В том числе и Камчатка, которой до 2015 года выделят дополнительно 2,7 миллиарда рублей на строительство сейсмостойкого жилья.
Кроме того премьер обратил внимание на то, что нужно окончательно решить, насколько правильно направлять деньги на сейсмоусиление.
«Где-то это, наверное, необходимо делать, просто нам без этого не обойтись. Но все-таки, какова должна быть окончательная пропорция? Потому что, в конечном счете, ответственность за расходование средств будете нести вы (руководителям регионов), и мы должны понимать, как рациональным образом тратить деньги, потому что, если, не дай Бог, что-то случится и усиленный дом все-таки не выдержит соответствующей волны, то это будет, во-первых, трагедия, а во-вторых, на самом деле просто напрасно потраченные деньги» – сказал Медведев.
А деньги-то все это время, по сути, действительно тратились нерационально и напрасно. Выяснилось это из очень подробного и интересного рассказа нового министра регионального развития Олега Говоруна.
«В 1990-х годах Российской академией наук была осуществлена разработка и актуализация карт общего сейсмического районирования. Как показали результаты этой работы, уровень сейсмической опасности на территории нашей страны, в том числе во многих районах Дальнего Востока, значительно выше, чем это представлялось ранее. Соответственно на протяжении многих лет застройка велась без учета реальной ситуации, и отсюда такие высокие показатели дефицита сейсмостойкости. В среднем они где-то порядка 50 %, а по некоторым районам достигают 90 %. При этом более точные данные по конкретным территориям можно получить только на основе сейсмического микрорайонирования. Пока это сделано на малой части нашей территории, и то довольно локально. Обязательное проведение таких работ предусмотрено Градостроительным кодексом при разработке документов территориального планирования, и срок здесь нам всем хорошо известен, он истекает 1 января 2013 года. Детализация сейсмических рисков позволит принимать взвешенные решения, проводить усиления существующих жилых домов и систем жизнеобеспечения либо осуществлять строительство новых сейсмостойких объектов. В некоторых случаях затраты на усиление действительно составляют до 70 % стоимости нового строительства, поэтому построить новые объекты бывает гораздо эффективнее. В 2011 году по заказу Минрегиона подготовлена новая редакция требований к проектированию и строительству в сейсмоопасных районах. При их разработке был использован передовой опыт строительства в Японии, на Аляске и в других регионах с похожими сейсмическими условиями. Впервые применен двухуровневый расчет сейсмических нагрузок, а также модифицированы методики, которые расширяют возможность использования современных компьютерных технологий для пространственных математических моделей сооружений. Выполнен, безусловно, большой объем работы, но в этой связи насколько улучшилось качество жизни людей? В основном применены технологии, разработанные еще в советские времена, с высокой стоимостью работ при фактическом снижении качества жилья. Неудивительно, что при оформлении

разрешительной документации на эти работы зачастую возникают проблемы их получения собственниками, они предусмотрены как раз действующим законодательством.
Хочу отметить, что уже имеющиеся на сегодня в нормативной базе методики позволяют выполнять эту работу на качественно ином уровне. В частности, применяя метод сейсмоизоляции фундаментов, мы имеем опыт применения этого метода в ряде российских городов. При меньших затратах на усиление этот метод позволяет решить те же задачи с меньшими материальными издержками, не ухудшая характеристик объекта», – пояснил министр.
Также Олег Маркович добавил, что в этом году министерством введена в опытную эксплуатацию единая информационная система «Сейсмобезопасность России». Она уже сейчас доступна в сети Интернет и представляет собой базу данных о сейсмических территориях, результатах микрорайонирования, недавних сейсмических событиях, а также проводимых регионами мероприятиях в области строительства и реконструкции.
И еще обратил внимание на то, что необходимо отказаться от практики многоэтажного строительства из тяжелого бетона. Так как с возрастанием высоты зданий и сооружений, кратно увеличивается интенсивность сейсмического воздействия на их конструкции. Основой жилищного строительства в сейсмоопасных регионах, по мнению Говоруна, должны стать легкие конструкции из дерева, полимеров, композитов, как это делается в развитых странах мира.
В заключении Олег Маркович попросил руководителей регионов в срок до 20 июля этого года представить предложения в адрес Министерства регионального развития по установлению показателей сокращения количества объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости.
Губернатор Камчатского Владимир Илюхин ответил, что на полуострове готовы продолжить строительство новых безопасных домов. В частности есть планы на новый микрорайон на 700 квартир. Более того, камчатским властям уже давно приглянулась идея строительства малоэтажек. Только вот пока недостаточно денег.
«До конца 2015 года проектом новой программы по сейсмике нам предусмотрено порядка 2,7 миллиарда рублей. Даже с учетом софинансирования их хватит лишь на строительство нового района и усиление ряда социальных объектов.
Кстати, о сейсмоусилении, Дмитрий Анатольевич: разделяю Ваши слова и ваши слова, Олег Маркович – заниматься сегодня укреплением, сейсмоукреплением гнилушек не нужно, мы неэффективно тратим государственные деньги, которых и так не хватает. Домам по 40–50 лет, и сегодня сейсмоусиление обходится по каждому от 30 до 50 миллионов рублей. Ну, смысл? Через пять, восемь, ну 10 лет мы опять вернемся к этому вопросу. С ними надо будет что-то делать, а это в основном дома, которые находятся на красной линии, которые могли бы пользоваться спросом и у бизнеса, и для строительства других объектов, тем более что сети, все есть, площадки готовы – сноси и строй. И мы вот с прошлого года пытаемся этот вопрос как-то повернуть в нужное русло, но, к сожалению, не получается, поэтому прошу помощи в этом вопросе. Я надеюсь, что сейчас это как-то все-таки разрешиться.
Справиться с проблемой расселения сейсмодефицитного жилья самостоятельно мы, конечно, не в состоянии. Стоимость строительства 1 кв. м жилья сегодня в крае доходит до 65–68 (с сетями) тысяч рублей, в то время как средний показатель по России в пределах 40 тысяч. Поэтому, чтобы в течение ближайших пяти-семи лет каким-то

образом перестроить город, усилить социальные объекты, которые имеют дефицит сейсмостойкости, нам необходимо порядка 2–3 миллиарда рублей». – Пояснил глава региона.
Конечно, не обошлось и без упоминания горе-управленца Алексея Кузьмицкого. Именно благодаря ему деньги на сейсмоусиление, как выразился премьер, не были «раскассированы». «Ну, это просто бардак! Самое опасное место – деньги не тратятся. И сейчас мы вынуждены будем снова перекраивать вот эту схему финансирования» – недоумевал Медведев.
Правда, уже при личной встрече с губернатором Илюхиным глава правительства РФ немного похвалил камчатское руководство: «Объективности ради могу сказать, что это лучшее из того, что здесь было сделано, и выглядит это на порядок лучше, чем все остальное строительство, которое здесь велось».

И еще…
Морской вокзал и взлетно-посадочная полоса на единственном камчатском аэродроме будут построены с учетом всех требований сейсмоустойчивости. Об этом заявил министр транспорта РФ Максим Соколов.
В рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы» на сейсмоусиление объектов транспортной инфраструктуры в порту Петропавловска-Камчатского запланированы средства в размере 1 миллиарда 300 миллионов рублей.
На реконструкцию ВПП № 1 в этом году будет направлено 5,4 миллиарда рублей, а в следующем году – еще 6 миллиардов рублей.
Также Правительство России рассмотрит возможность финансирования системы оповещения о вероятном возникновении цунами при подводных землетрясениях в районах Тихого океана.
По словам директора Камчатского филиала геофизической службы РАН Виктора Чеброва, в настоящее время ощущается недостаток средств на покрытие эксплуатационных затрат, на поддержание созданной системы предупреждения о цунами.