

Елизовской городской прокуратурой проведена проверка по статье «В Елизове забыли снести дома и расселить людей», опубликованной в газете «Вести+ТВ» от 07.03.2012 № 9.

В ходе проверки установлено, что на основании заявления собственника помещения, в многоквартирном доме № 34 на ул. В.Кручины в г. Елизове, межведомственной комиссией, назначенной распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 07.07.2011 № 177-р, проведено обследование вышеуказанного многоквартирного дома, по результатам которого вынесено заключение о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

Согласно части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок.

В случае если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 настоящей статьи.

В соответствии с частью 6 статьи 32 ЖК РФ выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения. В силу части 9 статьи 32 ЖК РФ, если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие такое решение, могут предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

Установлено, что в настоящее время администрацией Елизовского городского поселения ведется работа по согласованию выкупной цены жилых помещений. Также установлено, что собственники квартиры № 2 дома 34 на ул. В.Кручины в г. Елизове, не согласившись с решением о признании многоквартирного дома аварийным, обратились с исковым заявлением в Елизовский районный суд с требованиями о признании незаконными действий администрации Елизовского городского поселения по принятию заключения № 14 от 26.08.2011, а также незаконным постановления администрации Елизовского городского поселения № 377-п от 13.09.2011 в части признания жилого дома № 34 на ул. В.Кручины в г. Елизове аварийным и подлежащим сносу.

В обоснование своих требований собственники квартиры № 2 указали, что они к работе межведомственной комиссии, обследовавшей многоквартирный дом № 34 на ул. В.Кручины, не привлекались.

При этом в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, к работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им

лицо).

Судом решения по данному исковому заявлению до настоящего времени не вынесено. В то же время согласно пункту 44 указанного Положения признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В ходе проверки установлено, что межведомственная комиссия при признании многоквартирного дома № 34 на ул. В.Кручины в г. Елизове основывалась на заключении ООО «Научно-проектный центр по сейсмостойкому строительству».

С учетом изложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.