

На временном продовольственном рынке в районе КП – локальный экономический кризис. Предприниматели, торгующие мясом, овощами и бакалеей, намерены сворачивать торговлю и перебираться в другие районы города. Причина – возросшая в два с половиной раза арендная плата за места и павильоны, которая сегодня достигает полутора тысяч рублей за квадратный метр ежемесячно.

Цена вопроса поднялась летом прошлого года, когда продавцы продуктов опять переехали на новое место. Туда, где раньше располагался стихийный вещевой базар за жилыми домами 72 и 74 на улице Ленинградской. Постоянные перемещения торговых площадок вначале были связаны со сносом старых строений, а затем с возведением обустроенного многоэтажного здания. Причем, самим предпринимателям столь резкое повышение арендной платы свалилось как снег на голову. Обещано было совсем другое. «Сначала нам сказали, сами стройте себе на новой территории павильоны, аренду будете платить только за землю, – рассказывает хозяин овощной лавки Хамза. – А когда мы пришли и начали работать на новой территории, все получилось по-другому. Переехали мы в мае прошлого года, с 1 июня начали работать, и с тех пор аренда дорогая».

Оспорить новые ставки, установленные владельцами ярмарки, предприниматели не могут. Ведь в свое время хозяевам земли поверили на слово. Бизнесмен Григорий Полукаров, ставший владельцем этой площадки в конце 2011 года, заключил с торговцами устное джентльменское соглашение о том, что до переезда в капитальное здание ставки повышаться не будут и останутся на уровне 600 рублей за квадратный метр. Бумаг не подписывали. И только сейчас те, кто работает на рынке, сообразили, что в бизнесе так нельзя.

«Ведь обещали нам все только на словах. Вот, если бы пообещали нам это на бумаге, все было бы совершенно по-другому. Мы могли бы новую арендную плату обжаловать, – сокрушается коллега Хамзы Светлана, которая торгует бакалеей. – А так, знаете, к делу слово не пришьешь. Говорилось одно, а делается все иначе. И мы никогда никому ничего не докажем, потому что у нас нет никаких документов на руках».

Каждое место на любом рынке имеет целый ряд характеристик, от которых во многом зависит и стоимость арендной платы. Здесь надо учесть и торговую площадь павильона, и ассортимент товаров, и привлекательность места для покупателей, его проходимость. Одинаковые ларьки у центрального входа на ярмарку и в ее дальнем углу обычно сдаются за разную цену. Но на КП, как при коммунизме: все абсолютно равны. 1500 за квадратный метр, или освобождай помещение.

Поэтому работающие здесь продавцы давно уяснили: рынок – очень жестокий мир. Конкуренция буквально на выживание. Естественный отбор. Того, кто слабее, съедают без всякой жалости. И вот представители самого малого бизнеса, чьи торговые точки находятся не на самых проходных местах, а товарооборот незначителен, начинают собирать вещи. «Продажи у меня невелики, работаю ведь в самом дальнем углу рынка, – говорит Светлана. – Вот и сижу на этих копейках. Я фактически разорена и буду закрываться».

Для неискушенного в рыночной торговле человека выход из ситуации, в которую попали Светлана и Хамза, очевиден. Поднять цены на товар – и дело с концом. Но пойти на это никак нельзя. И дело не в том, что администрация рынка вводит некие ограничения. Наоборот, почем продавать свой товар, решает только сам предприниматель. «Но цены мы поднимать не будем ни в коем случае, – объясняет Хамза. – Для нас это просто

безумие. Стоит поднять, и никто у нас вообще ничего не купит».

Повышение арендной платы за торговое место после переезда в капитальное здание, где есть все необходимое для торговли, как продуктами, так и непродовольственными товарами, не выглядит грабежом. С этим согласны и сами продавцы. Но в данной ситуации они чувствуют себя обманутыми. До завершения строительства комфортабельного и цивилизованного рынка еще очень далеко, а плату по высшей ставке требуют уже сейчас. Что это, если не торговля воздухом?

Еще шесть лет назад по поручению Владимира Путина был разработан федеральный закон «О розничных рынках». В соответствии с документом, к 2013 году все розничные рынки должны быть переведены в капитальные строения. Рынок на КП новому закону не соответствует пока по всем статьям. Правда, Григорий Полукаров в начале прошлого года пуб-

лично пообещал чиновникам и предпринимателям, что строительство капитального здания будет завершено к концу нынешнего года. До которого, к слову, остается всего три месяца. Странно другое. «Плата за квадратный метр в новом здании будет не более 1450 рублей», – заверил тогда же господин Полукаров.

Получается, что за работу в металлическом ящике, где летом нестерпимо жарко, а зимой столь же нестерпимо холодно, и даже за точку просто под открытым небом сегодня торговцы платят, с их слов, по 1500 рублей за квадрат. А через три месяца, переехав в куда более комфортные условия, арендную плату им даже снизят. Мы не верим.

Дмитрий ЧЕРНОВ