

Соседству одного из университетов нашего края – КамГУ им. Витуса Беринга, честно сказать, не позавидуешь. В непосредственной близости с университетом располагается организация, оказывающая ритуальные услуги населению. И пусть бы оказывались эти услуги, но...Мрачное соседство Камчатского государственного университета имени Витуса Беринга с ООО «Ритуал» длится уже 15 лет. В далеком 1998 году Территориальное управление Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом предоставило предпринимателю Валерию Кислинскому здание бывшей котельной университета. Договор аренды земли был заключен на срок 49 лет (до 7 октября 2047 года). В самом документе имелась «особая пометка»: земельный участок имеет наложение на участок соседей (это так называемые смежные земли). Это означает, что там, где заканчивается территория Кислинского, сразу же начинается территория университета. В небольшом помещении площадью 377 квадратных мет-

ров господин Кислинский решил создать похоронное бюро. В котельной принимали убитых горем родственников для оформления заказов, там же проходило производство гробов, венков и прочих похоронных атрибутов. Чтобы хоть как-то отгородиться от похоронного агентства, ректоратом было принято решение обнести территорию университета забором.

Люди умирают – бизнес процветает

Бизнес Кислинского рос и развивался: венков и гробов становилось все больше, а вот помещение оставалось прежним. 377 квадратных метров не могли больше хранить в себе все секреты похоронного дела. Тогда генеральный директор Валерий Кислинский надумал расширяться. И сделать он это решил незаконно, путем самовольного захвата университетской земли. Не успели сотрудники и студенты университета оглянуться, как рядом с убогой котельной красовалось новехонькое двухэтажное здание, в котором стали проходить встречи с заказчиками, а котельная стала использоваться для самого производства. Вокруг ритуального агентства выстроились катафалки и автобусы, а вдоль университетского забора (где находится запасный выход) расположились надгробные плиты.

Борьба за землю

Начиная с 2007 года, руководство университета начинает писать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом. В своих обращениях ректор вуза просила разобраться в нарушении прав пользования земельным участком, принадлежащим университету. Еще тогда работники территориального управления установили факт самозахвата университетской земли и составили соответствующий документ. Ректор вуза также неоднократно письменно обращалась и к самому Кислинскому с просьбой убрать незаконное строение с территории университета, однако Валерий Александрович проигнорировал заявителя. Ритуальное агентство Кислинского не просто омрачает вид из окна вуза (мы уже говорили о катафалках, припаркованных под окнами университета и надгробных плитах с венками), под его незаконным строением находятся сети водопровода и канализации, а его автопарк закрывает пожарный въезд. Если произойдет канализационная авария, ремонтные работы могут затянуться на очень долгий срок. А ежели вдруг пожар или

еще какое несчастье- техника и вовсе не сможет подобраться к стенам здания. Помимо всего прочего рабочие Кислинского сжигают в котельной отходы от производимых работ. Невыносимый запах, доносящийся из трубы котельной, уже много лет отравляет жизнь преподавателям и студентам камчатского университета. В июле 2013-го года ректор вуза направила начальнику административно-контрольного управления администрации Петропавловска П.А.Силиннику заявление с просьбой разобраться, почему Кислинский занял чужую территорию, устроил там свалку из мусора и закрыл пожарный проезд своими катафалками. В управлении было решено провести проверку по данному вопросу. Удивительно, но в день приезда людей из управления, работники Кислинского убрали весь автотранспорт с территории ВУЗа и подмели мусор. Таким образом, в управлении сделали вывод, что нет необходимости для принятия мер.

Многолетняя переписка с государственными органами и обращения к самому виновнику не принесли результата. Тогда ректор университета решила подать в суд на Кислинского. 9 декабря 2013 года состоялось судебное заседание по данному вопросу. Судья городского суда С.С.Бобкова, разумеется, вынесла решение в пользу КамГУ имени Витуса Беринга: «Обязать Кислинского Валерия Александровича устранить препятствия в пользовании земельным участком в течение тридцати дней с момента вступления решения суда в законную силу. Обязать его же освободить земельный участок от стоянки автотранспорта».

Однако гробовщик Кислинский подал апелляционную жалобу в краевой суд. Приблизительно в марте состоится судебное разбирательство во второй инстанции. Журналисты газеты «Вести» приехали в КамГУ им. Витуса Беринга и лично убедились в происходящем. Впритык к забору университета примыкает убогая котельная и незаконно возведенная постройка, а пожарный въезд загораживают многочисленные катафалки. На фотографиях, сделанных летом, можно увидеть еще более мрачный пейзаж: помимо «труповозок», вдоль забора стоят серые могильные плиты (как бы напоминая, что жизнь не вечна).

Ответ «оттуда»

Мы зашли и в само агентство «Ритуал»: там оказалось довольно тесно, повсюду висели венки. Самого Валерия Александровича мы не увидели, к сожалению (говорят, у пожилого мужчины больное сердце и недавно он перенес сложную операцию). Однако нам удалось застать его сына (и по совместительству его заместителя) Александра Кислинского. Александр Валерьевич не обрадовался нашему приходу и сказал, что прежде чем комментировать ситуацию, ему нужно посоветоваться с отцом. Зато его работники (несмотря на специфику работы) оказались мужиками довольно веселыми и общительными. Один из них так и пошутил: «И вовсе не мы им мешаем, а они нам! Взять бы и подвинуть их подальше». Через несколько часов нам позвонила супруга Валерия Александровича и сказала, что их семья комментировать ничего не будет, пока не будет принято окончательное судебное решение.

Кладбище домашних животных

Еще до встречи с сыном Кислинского было ясно, что эти люди просто так не отдадут землю. Как говорится, пойдут по «трупам». В прошлом выпуске газеты «Вести» вышла

статья «Покой нам только снится» («В», №1 от 29.01.2014), где наш корреспондент уже рассказывал о господине Кислинском и его похоронном бизнесе. В частности, в статье речь шла о юридической коллизии, которой воспользовался Кислинский. Валерий Александрович решил взять в аренду на 49 лет 17 гектаров земли у департамента градостроительства. Эту землю ипэшник хотел превратить в кладбище, но не в простое... На 15 гектарах Кислинский хотел хоронить людей, а на оставшихся двух гектарах земли – животных (что по российскому законодательству погибшее животное – это биологические отходы, которые должны быть утилизированы в специальном месте). Однако департамент отказал ему, ссылаясь на то, что земля находится в пользовании управления капитального строительства сроком на один год. Тогда Валерий Александрович обратился в арбитражный суд. В своем исковом заявлении Кислинский указал на то, что годичный срок безвозмездного пользования данным участком закончился, а значит, отказ департамента является неправомерным. Судья арбитражного суда Иванушкина решила заявление истца удовлетворить, взыскать с департамента в пользу Кислинского почти 30 тысяч рублей и обязать организацию повторно рассмотреть заявление ООО «Ритуал».

Вообще нелепо выглядит, когда со двора университета постоянно кого-то провожают в последний путь. Одни учатся другие плачут. А студенты пусть знают, что жизнь скоротечна, уныла, как вид старой кочегарки и печальна, подобно надгробиям, складываемым на территории университета. Как говорят сами похоронных дел мастера: «Если университету что-то не нравится, то пусть съезжает в другое место». Наверное, пора подыскать КамГУ им Витуса Беринга другое место. А на его месте поставят надгробья, гробы, венки, еще лучше разместить там кладбище. Зачем бензин жечь, выезжая за город.

Катерина АРТЕМЬЕВА.