

В ночь на 17 марта в краевом центре на улице Портовской, 11, рухнула старая обшивка дома. Огромная масса, состоящая из деревянных балок, бетона и стекловаты рухнула на припаркованные внизу автомобили. Только по счастливой случайности никто из людей не пострадал.

Утром 17 марта к нам в редакцию поступил звонок от нашего читателя. Мужчина рассказал нам, что на Портовской, 11, рухнула стена, и под ней оказался «похоронен» его автомобиль. Мы выехали на место происшествия. Возле указанного дома действительно полностью обвалилась утеплительная обшивка. Но, как ни странно, ни полиции, ни МЧС, ни представителей управляющей компании на месте не было (хотя всех вызвали). Только одинокая фигура неизвестной женщины с совочком в руках виднелась на горизонте. Этой неизвестной оказалась одна и жительниц этого дома – Надежда. Она рассказала, что примерно в час ночи она услышала глухой шум и с утра увидела, что обвалилась стена.

Андрей, хозяин одного из автомобилей, сам живет в соседнем частном доме, а машину оставляет здесь на ночь. Под завалами нам удалось разглядеть серый «Ниссан Патрол». Второй машины (машины Андрея) видно не было. Андрей приобрел «Тойоту Короллу» несколько дней назад и еще не успел застраховать ее. «Эх, моя первая машина и уже такая неудача», – расстраивается студент.

Кстати, это не первый подобный случай. В 2012 году в этом же доме произошел обвал другого торца. Такая же история произошла в 2001 на Океанской, 53. Летом произошел сход старого утепления. Лавина из стекловаты, дерева и бетона накрыла тогда микроавтобус.

Мы выяснили, в чьем распоряжении находится дом на Портовской. Его обслуживанием с июля 2010 года занимается ООО «УЖКХ». Главный инженер управляющей компании Андрей Федорович Байдин любезно согласился прокомментировать это ЧП.

«Дом был построен еще в 1987 году. Соответственно, утепление было произведено в то же время. Утепляли после окончания строительства, в проекте были допущены нарушения, и в квартирах было холодно. Утепление было проведено по тогдашнему методу. Существующая технология того времени: деревянная обрешетка, крепильные дюбеля, стекловата – и все это просто замазали бетонной штукатуркой. Естественно, такое утепление имеет очень большую массу. От старости дюбеля просто сгнили, и вся конструкция свалилась. После того как рухнул торец в 2012 году, его утеплили уже с помощью профнастила. Но денег на тот момент хватило на утепление только одной стороны. По внешним признакам отследить состояние старого утепления просто невозможно. Нам надо было отслеживать это, расковырять бетон и посмотреть, что там происходит. По жилищному законодательству мы можем производить работы только по согласию жильцов и при наличии денежных средств. Денег у нас не было. Ведь дебиторская задолженность по этому дому более миллиона рублей. Если в 2014 году собственники согласуют план текущего ремонта на утепление торца дома, тогда будем проводить его. Как только автовладельцы сделают оценку причиненному ущербу, предъявят нам документы, то мы примем соответствующее решение. Часть нашей вины в этом, безусловно, есть».

Да, при создании фонда капитального строительства жители любого дома смогут самостоятельно выбирать, на что им тратить деньги и контролировать весь процесс ремонта. Но, как абсолютно верно заметил Андрей Федорович, именно управляющая компания обязана была провести детальный осмотр этого древнего утепления и

предусмотреть подобный исход. Тем более что печальный опыт с этим домом уже имеется. А если бы в это время кто-нибудь проходил мимо, или один из автовладельцев парковал автомобиль?.. Страшно даже представить.

Катерина АРТЕМЬЕВА.