

Наша газета постоянно уделяет внимание крупнейшему муниципальному предприятию Вилючинска, где трудятся около 400 человек. Это без преувеличения самое значимое предприятие в городском коммунальном хозяйстве. Оно обеспечивает теплом и горячим водоснабжением большую часть жилья и социальных объектов города подводников, а также воинские части, которые поддерживают боеготовность нашего ядерного щита. После ухода мэра Вилючинска Александра Маркмана на пенсию город, по субъективному мнению «Вестей», в прямом и переносном смысле стал разваливаться на глазах. Пример – ситуация, сложившаяся вокруг МУП «Городское тепловодоснабжение» («ГТВС»).

Мазут по городу везут

Дело, которое рассматривала 22 мая нынешнего года судья краевого арбитражного суда Юлия Ишук, на первый взгляд могло показаться обычным хозяйственным спором. Десятки таких процессов проходят в здании на улице Академика Курчатова ежедневно. Но решение по иску вилючинского «ГТВС» к отделу капитального строительства администрации Вилючинского городского округа фактически подтвердило то, что давно уже понимали многие. Банкротство МУП «ГТВС» в 2012 году было преднамеренным и фиктивным. Муниципальное предприятие несло убытки не только из-за неэффективного, а порой просто безграмотного управления со стороны своего учредителя – администрации города подводников. Полагаем, присутствовал и злой умысел.

Согласно последнему вердикту суда, отдел капстроительства должен заплатить МУП «ГТВС» почти 19 миллионов рублей. Из них 15,5 миллиона – сумма необоснованного обогащения, а остальное – проценты за пользование чужими денежными средствами. Речь идет о деньгах, которые муниципальное предприятие за год до признания своей финансовой несостоятельности перечислило на банковский счет ответчика в рамках софинансирования мероприятий по реконструкции мазутопровода.

Трасса, по которой мазут от причалов доставляли в емкости хранения, а затем подавали со склада на насосную станцию, была введена в эксплуатацию в 1972 году. Еще 10 лет назад мазутопровод уже был изношен на 100 процентов и находился в неудовлетворительном состоянии. Паропровод, расположенный вдоль мазутопровода, предназначенный для подогрева топлива в трубе, также пришел в негодность. Он имел многочисленные свищи и МУП «ГТВС» не эксплуатировался.

МУП «ГТВС» ничего не оставалось, кроме как возить мазут на станцию автоцистернами, что увеличивало расходы предприятия. В городской администрации прекрасно понимали: чтобы бесперебойно обеспечить население теплом и горячей водой, в первую очередь предстоит решить вопрос о реконструкции мазутопровода. Проект стал одним из ключевых в разрекламированной многолетней программе социально-экономического развития города. На бумаге все и впрямь выглядело шикарно.

Полностью восстановить мазутопровод предполагалось не позднее 2012 года. На это дело запланировали потратить почти 30 миллионов рублей. 19 миллионов из них должны были поступить из краевой казны, 3,7 миллиона предстояло выделить из городского бюджета, а остаток суммы планировалось внести из собственных средств «ГТВС». Причем, последняя статья финансирования реконструкции несколько раз менялась в сторону увеличения. В результате фактические расходы муниципального предприятия, которое остро нуждалось в исправном мазутопроводе, увеличились с

первоначально заявленных 6,5 миллиона рублей в два с половиной раза.

Как бы там ни было, деньги на реконструкцию нашли. Оставалось только найти подрядчика, заплатить ему и после завершения работ радостно включить насосы для перекачки топлива. Вот только мазутопровод так и не привели в пригодное для эксплуатации состояние.

Последний, самый масштабный этап, который предусматривал строительство насосной станции, а также прокладку трубы от точки пересечения существующего мазутопровода с проектируемым до причала, остался лишь на бумаге. Когда трассу все-таки попробовали начать эксплуатировать, это закончилось печально. В ноябре 2011 года в микрорайоне Приморском после так называемой капитальной реконструкции нефтепровода была переморожена труба. Тогда мэрия стыдливо сообщила, что «произошел технический сбой», после которого в течение десяти часов в городе «были понижены параметры отопления».

Если назвать вещи своими именами, мазутопровод оказался непригодным к эксплуатации из-за допущенных при ремонте технических ошибок. А деньги, вложенные в скандально незавершенный ремонт, предприятию «ГТВС» никто так и не вернул. Что и стало предметом затяжного конфликта, который через три года пришлось разрешать судье Юлии Ищук. Несмотря на то, что вилючинский отдел капстроительства иск не признал, она вынесла недвусмысленный вердикт: чужое придется вернуть, причем с процентами.

Большие секреты маленькой компании

Факты, которые свидетельствуют о вопиющей бесхозяйственности администрации Вилючинска, рассматривались в краевом арбитраже и раньше. В судебных архивах хранится множество документов о том, что управлял муниципалитет своим собственным предприятием, мягко говоря, без царя в голове. 6 мая прошлого года судья Александр Венин слушал дело об открытии в МУП «ГТВС» конкурсного производства. Иначе говоря, о распродаже имущества и ликвидации предприятия. Тогда и прозвучали в зале суда слова, которые вошли в протокол, а затем и в решение, ставшее для «ГТВС» приговором.

Внешний управляющий Валентина Чечель, констатировала: «Разработать внешний план управления не представляется возможным, поскольку на предприятии не велся надлежащий бухгалтерский учет. Данные первичных документов не совпадают со сведениями, отраженными в оборотных ведомостях бухучета. Инвентаризация имущества должника проведена формально».

Из материалов дела видно, что у МУП «ГТВС» имеются все признаки банкротства. Накопленные долги достигают 800 миллионов рублей. Финансовые обязательства не исполняются много месяцев. Восстановить платежеспособность и выплатить задолженность не представляется возможным. Оснований для прекращения производства по делу о несостоятельности нет. Дата 6 мая 2013 года вполне может быть выгравирована на памятнике МУП «ГТВС», если такой когда-нибудь установят, как дата его смерти. Жизнь МУП «ГТВС» получилась короткой, но яркой. И насыщенной разнообразными секретами, которые впоследствии и привели предприятие к краху. Муниципальная компания «ГТВС» была зарегистрирована 19 декабря 2002 года. Основной вид деятельности – производство пара и горячей воды в котельных.

Формально учредителей у МУПа двое – это городской комитет по управлению имуществом (52 процента уставного капитала) и администрация Вилючинска (48 процентов). Реально, как мы понимаем, компания все 11 лет ее существования полностью контролировалась исполнительной властью ЗАТО. И все это время несла убытки вследствие бестолкового менеджмента.

Прежде всего, руководство предприятия и его учредители так и не смогли решить вопрос о передаче на баланс инженерных коммуникаций, которые в Вилючинске испокон веков находились в ведении Министерства обороны СССР. Акты об их технической готовности были в свое время подписаны, но до передачи многокилометровых сетей из рук в руки дело так и не дошло. Отсутствовала необходимая для этого техническая документация. Иначе говоря, военное ведомство посчитало себя свободным от содержания сетей. Таким образом, МУП «ГТВС», эксплуатируя, по сути, бесхозные коммуникации, несло все связанные с этим расходы. Тем самым все больше погружаясь в финансовую яму.

Есть судебные решения о признании имущественных прав на теплосети в Вилючинске за Минобороны, которое должно было заключить с «ГТВС» договор на их использование с соответствующими компенсационными выплатами. Но военные от этого уклоняются, как могут.

Работа с Министерством обороны в администрации Вилючинска была катастрофически запущена и по еще одному направлению. Речь идет об эксплуатации фактически бесхозного жилья. Дела обстоят примерно следующим образом. Квартиры, предназначенные для военнослужащих, либо заброшены, либо часто меняют своих хозяев. Многие квартиросъемщики в погонах не платят за жилищно-коммунальные услуги, тепло и горячую воду ни копейки.

Затем, накопив долги, уезжают к новому месту службы или к новому месту жительства, а жилплощадь занимают другие жильцы. Естественно, оплачивать долги своих предшественников им не с руки. А Минобороны в лице командиров воинских частей самоустранилось от воздействия на своих подчиненных. Найти военнослужащих, задолжавших десятки тысяч рублей по коммунальным платежам, без помощи военачальников невозможно. Новое место службы – военная тайна. Долги тем временем растут и достигают сегодня уже 70 миллионов рублей.

Другой секрет, который в администрации города скрывали пуще военной тайны, заключается в том, что МУП «ГТВС» закупало топливо в ГУП «Камчатэнергоснаб» на условиях, которые были весьма далеки от рыночных. Схема, одобренная тогдашним губернатором Алексеем Кузьмицким, заключалась в подписании в сентябре 2008 года дополнительного агентского соглашения, срок действия которого не истек до сих пор. Мало того, что поставщик мазута был выбран на безальтернативной основе, так еще и вознаграждение посреднику превышало все разумные пределы. Его размер за четыре года вырос больше чем в два с половиной раза. Муниципальное предприятие с одобрения своих облеченных властью учредителей за ценой не стояло.

Еще один удар по финансовому положению «ГТВС» местные вилючинские власти нанесли после того, как прокуратура по формальным признакам опротестовала постановление муниципалитета о введении в городе нормативов на горячее водоснабжение. А затем с подачи прокуратуры состоялся суд, по решению которого предприятие было обязано обеспечить круглосуточную бесперебойную подачу горячего водоснабжения в жилые многоквартирные дома и учреждения социальной сферы

Вилючинска. В итоге, больше года подавая горячую воду в дома, «ГТВС» не получало за это денег. Нет нормативов – нет платежей. Так решили местные управляющие компании. С населения они деньги за горячую воду брали, но перечислять их в «ГТВС» отказывались. Тем временем новый документ о нормативах в мэрии так и не подготовили.

Крупнейшими неплательщиками, как легко догадаться, стали местные управляющие компании. Среди них главным халевщиком стало муниципальное предприятие «Ремжилсервис», чьи недоимки по самым скромным оценкам составили более 300 миллионов рублей. Теперь эта контора тоже проходит процедуру банкротства. Еще 40 миллионов не заплатила за горячее водоснабжение УК ООО «Альянс». Учредителем «Альянса» является депутат городской думы Сергей Букин. Тоже не чужой человек в коридорах муниципальной власти.

Здесь нужно сделать небольшое отступление. Удивительную кадровую политику проводят в Вилючинске. Депутат Букин помимо заседаний гордумы, как известно, занимается еще и управлением недвижимостью. Возглавляемая им управляющая компания «Альянс», наделав долгов, стала банкротом, но это предпринимателя, похоже, не очень-то огорчило. Он тут же создал новую компанию. Не напрягая фантазию, назвал ее, вероятно, в честь старой – ООО «Альянс».

Будучи учредителем нового «Альянса», а также коммерческих фирм с характерными названиями «Денежный мешок» и «Сотовый мир», и лучше других вилючинских нардепов разбираясь в проблемах жилищно-коммунального хозяйства, господин Букин вошел в состав думского комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта. То есть получил возможность лоббировать интересы собственной фирмы. А затем, несмотря на то, что его частная управляющая компания уже разорилась, Сергей Букин в октябре прошлого года был поставлен также руководить новым муниципальным унитарным предприятием «Жилремсервис».

После этого на счет «Жилремсервиса» муниципалитет перечислил ровно миллион рублей. Это был взнос в уставной фонд предприятия. Распорядился этими деньгами новоиспеченный директор в течение пяти месяцев, причем, весьма любопытным образом. Больше 380 тысяч рублей в три приема были перечислены на его личный счет в качестве заработной платы и компенсации за неиспользованный отпуск. А еще 150 тысяч пошли на оплату счетов за загадочные «юридические, бухгалтерские и информационные услуги».

Остальное разошлось по мелочи. В основном, на оплату взносов по обязательному соцстрахованию. К 30 апреля нынешнего года от уставного фонда на счете «Жилремсервиса» в «Солид Банке» осталось меньше полутора тысяч рублей. А вилючинскому депутатскому корпусу и этого показалось мало. Оценив трудовые и политические заслуги Сергея Букина, коллеги выбрали его секретарем вилючинского политсовета «Единой России».

Бизнес по-вилючински

То, что при таком ведении дел многострадальное муниципальное предприятие разорилось, неудивительно. Если бы речь шла только о непрофессиональном управлении, то такой печальный финал можно было бы если не простить, то понять. Но вначале финансовая экспертиза, проведенная хабаровскими специалистами, а затем и вердикт судьи Юлии Ищук приводят к одному выводу: в истории МУП «ГТВС» есть

явные признаки преднамеренного банкротства.

«На первое июля 2012 года у МУП «Городское тепловодоснабжение» существовала возможность рассчитаться по своим обязательствам, взыскав дебиторскую задолженность в рамках исполнительного производства», — пишут в своем заключении хабаровские эксперты. Кроме того, они установили, что на оценку финансового состояния предприятия повлияли факты нарушений, выявленные в ходе аудиторской проверки в ведении бухгалтерского и налогового учета. В частности, не был создан, как положено по закону, резерв по сомнительным долгам МУП «Ремжилсервис».

Осмелимся предположить, что именно здесь и кроются причины, по которым обанкротился главный вилючинский поставщик тепла и горячей воды. В долгах «ГТВС» и его скоропостижном крахе усматривается основная вина городской администрации. Предприятие прикончили ее непродуманные действия, а где-то, возможно, и умышленное бездействие.

Эксперты недвусмысленно заявляют: компанию можно было спасти еще два года назад, если бы тогда ее руководство в лице господина Горанько и учредители всерьез занялись бы работой с должниками. Но желания заниматься этим никто не проявил. Предприятия, которые годами не платили «ГТВС» и задолжали десятки и сотни миллионов рублей, либо сами находятся в муниципальной собственности, либо принадлежат влиятельным в ЗАТО людям. А требовать денег у самих себя, это как-то не по-вилючински.

Дмитрий ЧЕРНОВ