

За те полгода, что вилючинское муниципальное предприятие «Жилремсервис» возглавлял депутат городской думы Сергей Букин, оно было фактически разорено. Средства уставного фонда потратили на цели, далекие от основной деятельности МУПа, а бухгалтерский учет в нем велся с грубейшими нарушениями. К такому выводу пришла контрольно-счетная палата Вилючинского городского округа по результатам недавно завершившейся проверки.

Это было внеплановое контрольное мероприятие. Его главная цель – выяснить, на что в действительности МУП «Жилремсервис» потратило миллион рублей, который был выделен на формирование его уставного фонда из городского бюджета. Наша газета уже писала о, мягко говоря, нецелевом расходовании этих средств. И вот теперь информация «Вестей» получила официальное подтверждение: деньги из казны были попросту разбазарены.

«Расходование средств уставного фонда МУП «Жилремсервис» осуществлялось только на выплату заработной платы директору и связанных с ней платежей, оплату услуг банку, а также оплату услуг ООО «Альянс» по договору на оказание юридических, бухгалтерских, а также информационных услуг, – говорится в акте ревизии, имеющемся в распоряжении нашей редакции. – С учетом отсутствия какой-либо уставной деятельности, расходование средств уставного фонда МУП «Жилремсервис в сумме 998 664 рубля 42 копейки следует признать неэффективным».

Еще раз подчеркнем: от перечисленного из бюджета миллиона осталось меньше полутора тысяч рублей. Две трети уставного фонда Сергей Букин фактически обналичил и взял себе в качестве заработной платы, которая у него, с учетом районного коэффициента и северных надбавок, составляла немногим более 97 тысяч рублей в месяц.

Никто не спорит: труд директора муниципального предприятия, которое создано для управления недвижимостью, должен оплачиваться достойно и своевременно. Есть в России менеджеры, чьи оклады значительно выше, чем у господина Букина. Одна только загвоздка. По уставу МУП «Жилремсервис» должно было заниматься управлением и обслуживанием многоквартирных жилых домов, технической эксплуатацией систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и вентиляции, услугами по передаче электроэнергии, капремонтом, а также еще 24-мя видами деятельности. На самом же деле, единственным видом деятельности созданного в октябре прошлого года в Вилючинске муниципального предприятия стала выплата жалования руководителю.

В связи с этим сделаем небольшое отступление. Вообще-то, кадровая политика, которую проводят в Вилючинске, не может не вызывать изумления. Депутат Сергей Букин, помимо нормотворчества в гордуме, как известно, давно занимается управлением недвижимостью. Причем его успехи на этом поприще невелики. Возглавляемая им управляющая компания «Альянс», наделав долгов, обанкротилась. Однако по этому поводу депутат-предприниматель, похоже, огорчился недолго. Он тут же создал новую компанию, назвал которую, видимо, в честь старой, бесславно утонувшей в финансовых штормах, – ООО «Альянс».

Учредив новый «Альянс», а также коммерческие фирмы «Денежный мешок» и «Сотовый мир», господин Букин вошел в состав думского комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта. Таким образом, он получил возможность лоббировать интересы собственной фирмы. А затем, несмотря на то, что

его частная управляющая компания уже разорилась, Сергей Букин в октябре прошлого года был поставлен также руководить новым муниципальным унитарным предприятием «Жилремсервис».

Одним из первых документов, которые подписал новоиспеченный директор, стало соглашение, в соответствии с которым МУП взяло на себя обязательство оплачивать загадочные «юридические, бухгалтерские и информационные услуги» из расчета 30 тысяч рублей ежемесячно. Всего по этой статье расходов уставный фонд «Жилремсервиса» за пять месяцев облегчился на 150 тысяч рублей. Возможно, тех, кто мало знаком с правилами вилючинской коммунальной чехарды, это и удивит, но получателем платежей в качестве юриста, бухгалтера и информатора одновременно стало... ООО «Альянс». А договор с муниципальным предприятием от имени этой фирмы подписала некто С. М. Букина. Любопытно, кем же приходится она депутату-директору Букину Сергею Сергеевичу?

Так или иначе, и эти деньги постепенно перетекли из муниципального в семейный бюджет. Но, может быть, С. М. Букина – гениальная бухгалтерша, равных которой на профессиональном поприще в городе подводников просто нет? Может, профессиональный бизнесмен Сергей Букин и впрямь выбрал лучшее предложение на рынке труда? Увы, это совсем не так. По результатам ревизии городской контрольно-счетной палаты в ведении бухгалтерского учета выявлены грубые ошибки. Во-первых, в отчетности разоренного фактически МУПа отсутствуют платежные поручения, расчеты заработной платы, расчет компенсации за неиспользованный отпуск, а также ряд других важных финансовых документов. Во-вторых, акт проверки беспристрастно свидетельствует: «При составлении баланса по состоянию на 31.12.2013 в разделе «Актив» по статье «денежные средства и денежные эквиваленты» отклонение составило 9600 рублей. При составлении баланса по состоянию на 31.03.2014 отклонение по статье «денежные средства и денежные эквиваленты» составило минус 182,8 тысячи рублей».

Девять тысяч туда, 180 тысяч сюда... Неплохо для бухгалтера, оказывающего высокооплачиваемые услуги по договору. Из любого другого предприятия такого погнали бы поганой метлой. Но только не из вилючинского МУП «Жилремсервис». Напомним, что, как установила ревизия, за год существования муниципального предприятия им фактически не осуществлялась заявленная в уставе деятельность по обслуживанию, эксплуатации и ремонту недвижимого имущества в многоквартирных домах и нежилых зданиях. А значит и бухучет вряд ли требовал семи пядей во лбу. К 30 апреля нынешнего года от уставного фонда на счете «Жилремсервиса» в «Солид Банке» осталось 1335 рублей. Притом, что еще за пять месяцев до этого там был ровно миллион. На этом свою миссию по управлению многоквартирными домами господин Букин счел выполненной. За две недели до отчетной даты, 15 апреля, он был уволен из МУП «Жилремсервис» распоряжением администрации городского округа. А вилючинскому депутатскому корпусу и этого показалось мало. Оценив трудовые и политические заслуги, коллеги выбрали Сергея Букина секретарем местного политсовета «Единой России».

Наша газета не раз писала о том, что коммунальные предприятия в Вилючинске одно за другим терпят финансовый крах. Одним этот процесс напоминает снежный ком, катящийся с горы и превращающийся в лавину. Другим кажется, что речь об эффекте домино, когда выстроенные в ряд костяшки падают одна за другой. Арбитражный суд

Камчатского края уже усмотрел признаки преднамеренного банкротства в деле МУП «ГТВС».

Основной поставщик горячей воды и тепла в жилые дома и на социальные объекты города разорился в результате того, что через суд в Вилючинске были отменены нормативы на ГВС и тепловую энергию. После этого управляющие компании в ЗАТО, которые собирали с населения деньги за эти ресурсы, перестали рассчитываться с ресурсоснабжающей организацией, то есть с «ГТВС».

Затем некоторые из этих управляющих компаний сами стали банкротами, как принадлежавшая пресловутому Сергею Букину УК «Альянс». Эта фирма, к слову, задолжала за тепло и горячую воду 40 миллионов рублей и является лидером по данному показателю в списке себе подобных. При этом не то, что взыскать, а даже согласовать размер долга невозможно.

Одним из крупнейших должников МУП «ГТВС» является другое муниципальное предприятие – «Ремжилсервис». Из 800 миллионов рублей его кредиторской задолженности, 300 миллионов составляют долги перед «ГТВС». «Ремжилсервис» сегодня занимает место на правом фланге шеренги вилючинских банкротов. В этой компании тоже введено конкурсное производство. Краевой арбитражный суд официально признал «Ремжилсервис» несостоятельным 13 марта нынешнего года. Основанием для начала конкурсного производства послужил срыв плана внешнего управления и отсутствие реальной возможности для его выполнения в установленный срок.

Следующим на очереди, полагаем, станет учрежденное Букиным ООО «Альянс». Оно уже сейчас накапливает долги по такой же схеме, как и его предыдущее одноименное детище. Означает ли это, что и второй «Альянс» ждет предсказуемое банкротство? А после этого Сергей Букин создаст какую-нибудь фирму «Альянс-3», которая также станет управлять многоквартирными домами?

Разве жители Вилючинска могут не понимать, что компании, где учредителем и директором значится член комитета гордумы по вопросам ЖКХ Сергей Букин, не ждет ничего хорошего? Вот и контрольно-счетная палата констатирует: «Выявлен ряд нарушений законодательства, свидетельствующих как о низком уровне компетентности директора, так и о бесконтрольности со стороны собственника за деятельностью предприятия». Сколько всего «Альянсов» должен создать этот предприимчивый городской депутат, чтобы муниципалитет и жители ЗАТО оценили, наконец, его деловые и управленческие «talанты»?

Есть в Вилючинске и еще одна фирма, во главе с неким Владимиром Зубаревым, которая размножается так же, как и «Альянсы» Сергея Букина. Это УК ООО «Перспектива». Если бы не разные фамилии учредителей, мы бы подумали, что господа Букин и Зубарев – близнецы-братья. Настолько они близки по духу.

Если кто-то из жителей Вилючинска ждет сегодня от какой-нибудь из управляющих «Перспектив» или «Альянсов» перерасчета платежей за горячую воду, и думает, что, отдав свои кровные деньги, они тем самым расплатились с МУП «ГТВС», то эти мысли надо отбросить. Долг за ними все равно остается, ибо деньги в кассу «ГТВС» так и не поступили. Так что жителям ЗАТО, когда они услышат эти имена, или названия этих фирм следует бежать, куда глаза глядят? Но это всего лишь наше предположение.

Дмитрий ЧЕРНОВ.

