Утвержденный почти пять лет назад, в декабре 2009 года, думой Петропавловска генеральный план развития города сегодня, в среду, 15 октября, может быть признан недействительным. Прокуратура Камчатского края обжаловала в апелляционной инстанции вердикт горсуда Петропавловска, который отклонил десять дней назад первоначальный иск о том, что архитектурное развитие города было организовано незаконно.

Генеральный план застройки Петропавловска-Камчатского мог быть признан противоречащим федеральному законодательству еще в августе нынешнего года, когда региональная прокуратура подала исковое заявление в суд. В случае удовлетворения иска, отмене подлежал бы целый ряд нормативных актов, регулирующих строительство и благоустройство в краевом центре. Ряд строительных проектов мог бы быть «заморожен».

Несоответствие генплана, принятого городской думой в декабре 2009 года, было выявлено прокуратурой три года спустя. С тех пор надзорное ведомство направило в адрес городских властей не одно предписание о необходимости устранения нарушений закона. В ходе проведения проверки в январе 2012 года были выявлены нарушения процедуры принятия генерального плана. Как говорится в заявлении городского прокурора, «…в тексте генплана отсутствуют положения о территориальном планировании, не обозначены границы и не даны описания функциональных зон, отсутствуют сведения о планируемых к возведению объектах и другие данные».

«Если генплан будет все-таки признан судом противоречащим федеральному закону, это повлечет признание недействующими иных нормативно-правовых актов, принятых в соответствии с этим генеральным планом. Это не только правила землепользования и застройки, это и схема территориального планирования. То есть правовые последствия будут очень серьезные», – сообщила журналистам прокурор Лидия Сердюк.

Последнее представление о необходимости устранения всех этих нарушений было направлено властям прокуратурой в начале 2014 года. Однако так и осталось без ответа. На сегодня в Петропавловске действует муниципальная целевая программа «Комплексное благоустройство Петропавловск-Камчатского городского округа», в рамках которой предусмотрены восстановление и ремонт улично-дорожной сети, лестничных переходов, детских площадок, благоустройство мест массового отдыха горожан.

По словам теперь уже бывшего сити-менеджера Петропавловска-Камчатского Алексея Алексеева, администрация краевой столицы и городская дума под руководством отставного прапорщика Константина Слыщенко ведут работу по внесению изменений в генеральный план застройки города. Для этого создана рабочая группа, в состав которой вошли специалисты администрации Петропавловска, а также городской думы. Первые результаты своей работы они намеревались представить в суде города на предварительных слушаниях 11 августа. Суд отклонил исковые требования, однако прокуратура продолжает настаивать на своем.

По неофициальной информации, прокуратура не будет требовать сноса строений, возведенных в региональной столице за последние пять лет. Между тем, в ходе заседания гордумы Петропавловска 25 июля нынешнего года был рассмотрен вопрос о внесении радикальных изменений в архитектурный план строительства города. При этом на официальном Интернет-сайте муниципального представительного органа власти было указано, что, дескать, в случае удовлетворения иска прокуратуры, будет

приостановлено строительство возводимых на территории города объектов.
В прокуратуре пояснили, что подобные утверждения не имеют ничего общего ни с реальностью, ни с действующим законодательством. Понимать ситуацию столь однобоко могут, вероятно, лишь некоторые прапорщики с сомнительными дипломами юридических вузов. Серьезные юристы, работающие в прокуратуре, поясняют: проблемы с незаконным генпланом не предполагают остановку строительства возводимых объектов. Лишь запрет на начало нового строительства.
Прокуратура учитывала, что внесение в генплан изменений означает проведение серьезных разработок, которые могут проводиться только квалифицированными специалистами проектных институтов. Это требует значительных затрат времени и финансов, поскольку подразумевает проведение конкурсов. Дополнительное финансирование требует внесения поправок в муниципальный бюджет, а значит, и соответствующих решений гордумы, которых принято не было.
Зато те объекты, которые в Петропавловске местные власти до сих пор не начали строить, вполне могут остаться только на бумаге. Если апелляционная коллегия краевого суда вынесет решение в пользу прокуратуры, то жителям краевого центра придется забыть сразу о нескольких глобальных проектах. Во-первых, речь идет о возведении нового стадиона «Спартак», трибуны которого были снесены в рекордно короткий срок, в то время как чертеж новой спортивной арены так и не утвержден.
То же самое относится к строительству краевой больницы на Камчатке, которое вошло в список пяти приоритетных объектов здравоохранения в Дальневосточном федеральном округе. Не исключено, что если апелляционный суд примет сторону прокуратуры, то и о появлении ледового дворца в районе базы «Лесная» можно будет и вовсе забыть.
«Мы крайне обеспокоены ситуацией в краевой столице. Городская дума и администрация Петропавловска-Камчатского должны в кратчайшие сроки устранить все замечания по генплану застройки города. Два года они тянули с этим, и сегодня, из-за нерасторопности депутатского корпуса, который утверждал генплан, и администрации Петропавловска под угрозой оказались все городские стройки. Мы вынуждены вмешаться в ситуацию. Сейчас, впервые за долгие годы в городе идет активное строительство жилья и социальных объектов культуры и спорта. В этой ситуации недопустимо остаться без главного градостроительного документа», – заявил первый вице-губернатор Камчатки Дмитрий Латышев.
Он подчеркнул, что краевые власти в случае необходимости готовы выделить дополнительные средства на актуализацию генерального плана застройки Петропавловска-Камчатского. «Мы готовы рассмотреть заявку муниципалитета и при необходимости предусмотреть средства на актуализацию генплана в 2015 году с учетом предстоящего развития жилищного и дорожного строительства, – сказал Дмитрий Латышев. – Я прошу обратить внимание руководителей всех муниципальных образований Камчатки на необходимость привести в порядок градостроительные документы. От этого зависит дальнейшее развитие города».
В случае признания генплана незаконным, уже в конце октября ничего нового в Петропавловске строить не будут. В том числе, скорее всего, остановят стразу две стройки жилых микрорайонов. Речь идет об улицах Кутузова и Зеленой Роще, где сейчас идет планирование будущих домов, а также прекратится возведение детских садов на улицах Савченко и Арсеньева.
До сих пор никто точно не знает, сколько именно денег потребуется затратить на

приведение генплана Петропавловска в полное соответствии с действующим законодательством. Одни утверждают, что достаточно будет и 50 миллионов рублей. Другие полагают, что не обойтись и сотней миллионов. В любом случае, бюджет краевого центра придется менять. Но при этом в думе Петропавловска-Камчатского утверждают, что все два с половиной года с момента обнаружения нарушений там «плотно работали» над решением этой проблемы. По всей видимости, времени не хватило.

Дмитрий ЧЕРНОВ.

P. S. Прокуратура трижды направляла протесты в городскую думу Петропавловска, где призывала муниципальный представительный орган власти привести генплан в соответствие с законом. Но по какой-то причине господин Слыщенко оставлял полученные из надзорных органов материалы без должного внимания. Ситуация в итоге зашла в тупик. Кому теперь слать приветствия по этому поводу? Прапорщику Слыщенко? Увы, время уже упущено.

Редакция «ВЕСТЕЙ».