На минувшей неделе в средствах массовой информации появилось сообщение, которое сделало безмерно счастливыми жителей южных Курил, а всех остальных россиян заставило позеленеть от зависти. На острове Итуруп, как на территории опережающего развития (ТОР), будет построена новая гостиница на 132 места и оздоровительный комплекс с необходимой инфраструктурой.

Казалось бы, событие регионального масштаба, если бы не стоимость проекта. Его реализация оценивается в 2,4 миллиарда рублей, причем особо подчеркивается: в ценах 2014 года.

О начале стройки в ближайшее время было объявлено в ходе визита в Сахалинскую область министра здравоохранения РФ Вероники Скворцовой после ее встречи с исполняющим обязанности губернатора Олегом Кожемяко. «Результаты исследований позволяют говорить о возможности активного применения термальных и минеральных вод, а также лечебных грязей на Курилах для лечения людей с различными заболеваниями», – заявила журналистам госпожа Скворцова.

Мы не будем спорить с уважаемой чиновницей федерального правительства об исцеляющем эффекте южно-курильской минералки. Но расходы на реализацию предложенного проекта заставляют непроизвольно ахнуть. Получается, что одно место в будущем лечебном отеле будет стоить более 18-ти миллионов рублей. Не иначе, как в номерах будут установлены золотые унитазы, а вокруг будущих термальных фонтанов пустят гулять павлинов и других экзотических птиц.

По данным специализированных строительных интернет-сайтов, в среднем по России, возведение отеля класса «люкс» обходится заказчикам из расчета 200 тысяч рублей за один номер. Нетрудно подсчитать, что строительство гостиницы подобного уровня на 132 одноместных номера где-нибудь в Подмосковье обошлось бы не более, чем в 26,5 миллионов рублей. При всех мыслимых и немыслимых курильских поправках на дополнительные медицинские объекты, отдаленность региона, дороговизну транспорта для завоза стройматериалов и так далее, никак не получается больше полумиллиарда.

Для сравнения: сопоставимые с курильским гостиничным проектом 2,5 миллиарда рублей только в нынешнем году были потрачены, к примеру, на решение проблемы с водой на Крымском полуострове, ликвидацию последствий катастрофических паводков на Алтае, строительство трех космических аппаратов системы ГЛОНАСС и капитальную реконструкцию киностудии имени Горького в Москве. Судите сами: может ли занять место в этом ряду небольшой провинциальный отель на 132 персоны.

Напомним, что с прошлого года доступность островов для туристов и путешественников повысилась в связи с открытием на Итурупе всепогодного аэродрома и запуском регулярного авиасообщения с Южно-Сахалинском. В то же время желающие попасть на острова по-прежнему должны брать разрешение на въезд в местном отделении ФСБ, так как Итуруп и другие острова находятся на территории пограничной зоны. На наш взгляд, эти ограничения вряд ли будут способствовать притоку желающих отдохнуть вдали от цивилизации.

Для справки поясним: Итуруп – остров южной группы Большой гряды Курильских островов, самый крупный остров архипелага. Население – немногим более шести тысяч человек. В центральной части острова на берегу Курильского залива Охотского моря расположен город Курильск — административный центр района и единственный

городской населенный пункт острова.
Не секрет, что для дальневосточных бизнесменов участие в проектах, которые будут реализованы в рамках ТОР, сулит немалые выгоды. Ведь на этих территориях предусмотрен особый правовой режим. В частности, здесь будут установлены значительные налоговые льготы, которые на остальной территории России не применяются. В этой связи со временем было бы очень любопытно узнать, кто согласится вложить заявленные миллиарды в строительство отеля в закрытом городе, а также кому доверят освоение этих сумасшедших денег.
Впрочем, насчет окупаемости проекта при таких затратах также есть большие сомнения. Даже если одно койко-место в гостинице будет стоить пять тысяч рублей в сутки, причем все номера будут заполнены 365 дней в году, для возврата вложений потребуется 10 лет. Это в идеальных условиях.
Павлины, говоришь?

Дмитрий ЧЕРНОВ.