Вот уже несколько лет младшее поколение нашего знаменитого города подводников ожидает, что у них появится еще одно современное дошкольное учреждение. Муниципальная власть, озадачившись нехваткой мест в существующих детских садиках, решила построить еще один новый детский сад.
В мае 2013 года победителем открытого аукциона на строительство детского сада на 220 мест в микрорайоне Центральный стало ООО «Камчатавиастрой».
Но рано радовались родители детишек, ожидающих всех преимуществ и прелестей дошкольного образования.
Заказчик – отдел капитального строительства администрации Вилючинского городского округа – на свой закономерный вопрос, а может ли исполнитель обеспечить исполнение контракта, получил ответ, что у «Камчатавиастроя» нет безотзывной банковской гарантии, о которой было заявлено в пакете документов, поданных на конкурс. Естественно, «Камчатавиастрою» было отказано в заключении контракта на строительство детского сада.
И муниципальный заказчик принял решение поручить строительство другому участнику – ООО «Инвестстрой Плюс», директором которого является некто Дуйшо Акжолович Абдурахманов. Как оказалось, «хрен редьки не слаще». «Вести» уже писали об этой ситуации, когда проворный киргизский предприниматель, уменьшив сумму контракта на 20 миллионов рублей, выиграл тендер («Вилючинск-Кыргызстану. Как построить детский сад? «В», № 835 от 13.11.2013).
Несмотря на то, что долгожданное учреждение должно было принять молодое поколение вилючинцев уже 15 октября 2014 года, у Дуйшо Акжоловича возникли нерешаемые проблемы: то ли гастарбайтеров не нашли в нужном количестве, то ли бетон для фундамента оказался не того качества, то ли стройматериалов катастрофически не хватило. В итоге как-то не состоялось торжественное перерезание красной ленточки в положенный по закону срок.
Грубо нарушил Дуйшо Акжолович, судя по исковому заявлению заказчика, «сроки строительства, пренебрег строительными нормами и правилами, правилами техники безопасности, пожарной техники и электробезопасности».
Строительство финансировалось из бюджета Вилючинского городского округа по Программе комплексного социально-экономического развития ЗАТО Вилючинска и за счет субсидий бюджетам городских округов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований на реализацию долгосрочной краевой целевой программы «Развитие дошкольного образования в Камчатском крае на 2011 – 2015 годы»
Поэтому стройка контролировалась не только отделом капитального строительства администрации Вилючинска, но и правительством Камчатского края.
Ну, в общем, вилючинская администрация решила расторгнуть контракт и с этим «победителем» торгов. А сделать это можно только в судебном порядке. А арбитражный суд Камчатского края в апреле 2014 года решил, что Дуйшо Акжолович – лучший строитель на Камчатском полуострове и отказал в удовлетворении исковых требований отделу капитального строительства вилючинской администрации. Пришлось чиновникам обращаться в Пятый арбитражный апелляционный суд, решением которого было отменено решение суда первой инстанции. Тут бы и отпраздновать маленькую победу над сыном киргизских степей. И отдать главную стройку города более ответственному застройщику.

Но не так-то прост оказался киргизский джигит. Не согласился он с решением Пятого арбитражного и на иск администрации Вилючинского округа накатал кассационную жалобу, настаивая, что «нарушение некоторых пунктов графика выполнения работ не является существенным нарушением контракта». А то, что детский сад должен был открыть свои двери уже в октябре, а из актов приемки выполненных работ (на сентябрь 2014 года) следует, что застройщиком выполнены, а по некоторым позициям выполнены не в полном объеме только земляные работы, устройство фундаментов, каркаса, перекрытия. При этом к выполнению других работ, требующих значительного времени, исполнитель не приступал. То есть, не проложен водопровод, канализация, системы кондиционирования, вентиляции и электроосвещения. А к устройству площадок, проездов и строительству бассейна еще и не приступали.
По результатам рассмотрения претензий Дуйшо Акжоловича, к его огромному неудовольствию, Арбитражный суд Дальневосточного округа постановил:
«Постановление Пятого арбитражного апелляционного суда оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения».
Администрация Вилючинска в конце декабря 2014 года провела очередной конкурс нна достройку невезучего объекта и нашла нового исполнителя. ООО «Мастер» взвалило на свои плечи великий киргизский недострой.
По информации директора компании, детскому саду в Вилючинске все же быть.
Садик примет малышей уже в сентябре этого года.
Кстати, ООО «Мастер» уже не в первый раз выручает власти в подобных случаях, а в активе компании – строительство нового Дворца бракосочетаний.
Пожелаем работникам «Мастера» трудовых подвигов, а маленьким вилючинцам – такого долгожданного события – открытия нового детского сада.

А мы с нетерпением и внимательно наблюдаем за развитием событий.

Соб. инф.