

Для резидентов территории опережающего развития (ТОР) «Камчатка» на прошедшей неделе были официально установлены налоговые льготы. Изменения в региональное законодательство, подготовленные краевым минэкономразвития, были приняты на очередной сессии Законодательного собрания Камчатки.

Теперь те, кто реализует в рамках ТОР инвестиционные проекты, полностью освобождаются от уплаты налога на имущество, созданного в рамках территории, на срок окупаемости проекта. Кроме того, закон предусматривает для них установление сниженной налоговой ставки на прибыль с 18 до 5 процентов. Один из авторов законопроекта, министр экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края Дмитрий Коростелев, рассказал корреспонденту «Вестей» о планах по опережающему развитию экономики полуострова.

Корр.: Дмитрий Анатольевич, правительственное постановление о создании территории опережающего развития предусматривает минимальный объем капитальных вложений для будущих резидентов в размере всего полмиллиона рублей. Столь незначительная сумма вряд ли позволит реализовать масштабный проект, но гарантирует существенные налоговые льготы. Не низковат ли порог для вступления в программу?

Д. К.: На первоначальном этапе идеи ТОР предполагалось, что такие территории будут стимулировать создание именно крупных предприятий, преимущественно производящих продукцию на экспорт. Предложения Камчатского края по установлению минимального объема вложений были на уровне от 100 до 200 миллионов рублей. Но перед федеральными органами власти стоит задача по стимулированию и развитию малого бизнеса. Именно поэтому Минэкономразвития РФ настояло на снижении этого порога до 500 тысяч.

Для нашего полуострова, возможно, эта планка покажется небольшой, но нужно понимать, что аналогичные условия были предложены для всех краев и областей Дальнего Востока. Речь в данном случае идет об обеспечивающих или находящихся в производственной кооперации небольших проектах, которые будут реализовываться вблизи более крупных. Это и точки питания, небольшие магазины, в том числе сувенирные, прокат различного туристического инвентаря, сфера мелких услуг. Для таких видов бизнеса входной билет в полмиллиона вполне обоснован.

Корр.: Ключевыми проектами камчатской ТОР, бесспорно, являются строительство в елизовском аэропорту двух терминалов для международных и внутренних перевозок, а также возведение в центре Петропавловска огромного причального комплекса. Но сейчас, когда постановление о создании ТОР «Камчатка» уже подписано, не готовы даже чертежи будущих объектов. Сколько же времени жителям краевого центра придется ждать обещанного?

Д. К.: В течение 2016 года по аэровокзалу и порту планируется завершить проектные работы. Сроки сдачи в эксплуатацию первоочередных объектов – декабрь 2017 года, для остальных проектов – конец 2018 года, когда заканчивается первый этап бюджетного финансирования ТОР. Отдельные совещания только по созданию инфраструктуры проводятся еженедельно. На них разрабатываются детальные планы по созданию конкретных объектов инфраструктуры, механизмов их финансирования, подготовки технических заданий, выбираются оптимальные схемы взаимодействия различных органов власти и организаций.

В ближайшем будущем управляющей компанией ТОР будут подписаны, в первую

очередь с якорными резидентами, соглашения о присвоении статуса резидентов территории, куда и войдут взаимные обязательства по объемам и срокам инвестиционных вложений. Добавлю, что трехлетний срок до 2018 года включительно определен только для бюджетных ассигнований. Для частных инвестиций ограничений по времени не существует.

Корр.: А будет ли вообще порт-хаб, создание которого запланировано в краевом центре, конкурентоспособным? Здесь нет глубоководных причалов, никогда не будет узловых железнодорожных станций. За счет чего тогда Петропавловск сможет перерабатывать хотя бы заявленные на первом этапе 8 миллионов тонн грузов ежегодно?

Д. К.: Речь идет о максимальной величине. По нашему мнению, при оптимистическом сценарии развития на первом этапе освоения Севморпути и при реализации новых промышленных проектов в ТОР, такой пропускной способности порта должно хватить. Вместе с тем, после 2025 года возможно существенное увеличение количества перевозимых по Северному Ледовитому океану грузов. В таком случае потребуются дополнительное развитие площадки «Юг», которая включает в себя побережье от СРВ до поселка Завойко. Там в случае необходимости можно будет создать контейнерный терминал для обработки более чем 20 миллионов тонн грузов в год, но это пока только планы. Их мы сейчас отстаиваем в Правительстве Российской Федерации и обсуждаем с нашими зарубежными партнерами. Что касается глубины порта, то в рамках создания и реконструкции причальных сооружений будут проведены и дноуглубительные работы до 13 метров.

Корр.: Согласно электронной презентации территории опережающего развития за Вашей подписью, поток туристов на полуострове за десять лет должен увеличиться с 61 тысячи до 820 тысяч. Не утопия ли это?

Д. К.: Да, в настоящее время такие цифры представляются амбициозными. Но все обоснования по ним были подготовлены Национальным институтом системных исследований проблем предпринимательства в Москве по заказу Минвостокразвития России. Чтобы привлечь в Камчатский край к 2025 году 820 тысяч туристов необходимо не только создать достаточное количество гостиниц и санаториев и обустроить туристические маршруты, но и решить ряд организационных вопросов. Главный из них – снижение стоимости авиабилетов, как на внешних, так и на внутренних линиях. Кроме этого, необходима реализация Концепции развития горнолыжного туризма и спорта в Камчатском крае, чтобы увеличить количество туристов зимой. Значительная часть туристов из планируемых 820 тысяч человек, как предполагается, будут пассажирами круизных лайнеров. У наших соседей на Аляске эти цифры намного больше и не вызывают удивления и нам необходимо также стремиться к их достижению.

Корр.: Среди инвестиционных проектов, которые в рамках ТОР будут реализовываться, прежде всего, строительство нескольких тепличных комплексов на площадке «Зеленовские озера». На бумаге они выглядят весьма привлекательно. Но смогут ли камчатские аграрии составить конкуренцию своим китайским коллегам, чья продукция пользуется спросом из-за весьма дружелюбной цены?

Д. К.: При расчете бизнес-планов по строительству тепличных комплексов не предполагается конкуренция с низкокачественным сегментом китайских овощей,

планируется, что это будет средний ценовой диапазон в районе до 200 рублей за килограмм. Окупаемость проектов обеспечит объем продаж.

Корр.: Российская практика последних лет показывает, что любое масштабное строительство, такое, как возведение олимпийских объектов в Сочи или инфраструктуры саммита АТЭС во Владивостоке, ведется руками гастарбайтеров. Не получится ли так, что и на территории опережающего развития рабочие места будут создаваться для иностранцев из ближнего зарубежья, которые, как известно, демпингуют на рынке труда?

Д. К.: При реализации проекта будет создано более трех тысяч новых рабочих мест, а при освоении всей планируемой территории – не менее восьми тысяч. В настоящее время, несмотря на более простые условия привлечения иностранной рабочей силы, только несколько резидентов планируют ее использование на период строительства объектов. При этом, как было заявлено, они привлекут не более 200 человек.

Вместе с тем, учитывая новые условия в законодательстве, возможно сокращение или полный отказ от иностранных специалистов. После ввода в эксплуатацию своих объектов резиденты планируют использовать местные кадры, которые мы планируем готовить, в том числе, в рамках специальных программ. Соответственно, и резидентам ТОР будет выгоднее более полно использовать местных работников.

Корр.: Одним из проблемных вопросов создания ТОР на Камчатке, как и в других регионах федерального округа, является то, что краевой бюджет в ближайшее время недополучит определенные доходы по налогу на прибыль. Ведь для резидентов территорий опережающего развития предусмотрены льготы именно за счет субъектов РФ. Есть ли опасения на этот счет в правительстве Камчатского края и у Вас лично?

Д. К.: Мы уже оценили выпадающие доходы краевого бюджета по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций при полном соблюдении Камчатским краем условий бюджетного соглашения. В 2016 году бюджет края недополучит 84,2 миллиона рублей, в 2017 году – 86,9 миллиона, а в 2018 году – 428,7 миллиона рублей. Но это только одна сторона вопроса.

В то же время, дополнительные доходы консолидированного бюджета Камчатского края от деятельности резидентов ТОР в 2016-2018 годах, предусмотренные соглашениями о намерениях, обозначены на уровне более миллиарда рублей. Треть из них должна поступить в казну уже в следующем году. В более длительной перспективе совокупные поступления налогов и сборов за 10 лет составят более 31,6 миллиарда рублей.

Необходимо понимать, что речь идет именно о новых проектах, новых рабочих местах, соответственно новых доходах в бюджеты. Пусть они появятся и не сразу после ввода в эксплуатацию, а с отсрочкой в несколько лет. Кроме этого от реализации проекта ТОР мы ожидаем мультипликативный эффект в уже действующих отраслях экономики. Ведь территории опережающего развития, начавшие работать в 2015 году, созданы на 70 лет.

Олег ПОДШИВАЛОВ.