

В предыдущем номере «Вестей» 30 сентября мы рассказывали о судебном процессе, по результатам которого администрация Петропавловск-Камчатского городского округа должна выплатить крупнейшей управляющей компании краевого центра ООО «УЖКХ» сумму, которая составляет полтора процента доходной части муниципального бюджета на нынешний год.

Речь тогда шла и о нынешнем заместителе главы городской администрации по имени Олег Кукиль. В народе он уже успел получить прозвище «Ку..ш», что, впрочем, не повлияло на его управленческие амбиции. Напротив, оно, похоже, заставило его еще яростнее бороться со здравомыслием, как с понятием.

Окунем наших читателей в занимательную историю судебных разбирательств, участницей которых в последние годы была администрация ПКГО. Она же в итоге стала в процессах и проигравшей стороной. Очевидно, из-за бездарности своих тогдашних управленцев.

Неуступчивые долги мэрии

Напомним, 27 мая нынешнего года судья камчатского краевого арбитража Жанна Стриж после долгой и утомительной тяжбы вынесла, наконец, решение по делу № А24-1411/2014. Вердикт гласил: «Взыскать в пользу ООО «УЖКХ» 145 миллионов 412 тысяч руб-

лей задолженности с Петропавловск-Камчатского городского округа за счет средств казны ПКГО». Как и было обещано, сегодня мы расскажем о подробностях скандального процесса, а также о других «достижениях» заместителя главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Олега Кукиля на поприще местного самоуправления.

Пять с половиной лет назад, когда муниципальное автономное учреждение (МАУ) «УЖКХ» разорилось и было объявлено банкротом, оно заключило со своим правопреемником, одноименным обществом с ограниченной ответственностью, договор переуступки долгов, накопленных мэрией по статье «капремонт» за жилища, находящиеся в муниципальной собственности. В свое время администрация города крайне неаккуратно, мягко говоря, вносила платежи на эти цели. Речь шла о недоимках на сумму более чем в 145 миллионов рублей.

Отчасти и по данной причине МАУ вылетело в трубу. Но в муниципалитете почему-то решили, что теперь капремонтные долги будут прощены. Чиновники просчитались. Приняв под управление сотни многоквартирных домов, ООО «УЖКХ» принялось добиваться погашения задолженности, в том числе и через суд. Юристы комитета городского хозяйства петропавловской администрации изобрели множество уловок, чтобы избежать расплаты. Но не сработала ни одна из них.

Вначале комитет городского хозяйства администрации ПКГО попытался признать недействительным сам договор цессии (переуступки долга) между одноименными МАУ и ООО. Дескать, там – в комитете – понятия не имели о существовании подобного соглашения до тех пор, пока в 2014 году представители вновь созданной управляющей компании в очередной раз не обратились в суд. Однако в арбитраже эти доводы были разрушены без особых усилий.

Единственным учредителем МАУ «УЖКХ» являлся Петропавловск-Камчатский городской округ в лице комитета городского хозяйства. Согласно уставу учреждения, в

компетенцию учредителя входит, помимо прочего, «осуществление контроля над деятельностью учреждения, сбор и обобщение отчетности по формам государственного статистического наблюдения, утвержденным законодательством РФ, а также формам отчетности, утвержденным учредителем».

Более того, в состав наблюдательного совета МАУ на правах учредителей входили два представителя комитета городского хозяйства. Заседания совета, согласно тому же уставу, должны были проводиться по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Таким образом, о совершении оспариваемой сделки, которую дышащее на ладан муниципальное учреждение заключило со своим правопреемником, представители комитета должны были узнать не позднее третьего квартала 2010 года. Если, конечно, они не беспробудно спали на заседаниях совета или, на худой конец, по слогам читали впоследствии их протоколы.

Понятно, что если высокопоставленные, но, похоже, малокомпетентные чиновники комитета городского хозяйства спустя рукава выполняли свои обязанности, предусмотренные уставом, то это их собственная проблема. Никакой суд не сможет добавить ума в их головы. После того, как вначале Камчатский краевой арбитражный суд, а затем и Пятый арбитражный апелляционный суд во Владивостоке отказали в удовлетворении иска комитета городского хозяйства ПКГО к МАУ «УЖКХ» и ООО «УЖКХ», мэрские юристы решили пойти другим путем.

Во время уже следующего арбитражного процесса о взыскании долгов (того самого, где председательствовала судья Жанна Стриж) рассматривался иск ООО «УЖКХ» к департаменту финансов администрации ПКГО. Причем МАУ «УЖКХ» выступало в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований. На одном из заседаний юрист горадминистрации ПКГО Лилия Саяхова и председатель ликвидационной комиссии МАУ «УЖКХ» Инна Ефременко предприняли неожиданный ход. Они заявили, что договоры переуступки долга, на основании которых и был подан иск, якобы фальсифицированы.

Логика подобного финта, если она есть, не укладывается в голове. Вначале юристы мэрии в течение нескольких лет безуспешно пытаются доказать, что договоры были подписаны и худо-бедно исполнялись, но их под тем или иным предлогом следует признать не имеющими юридической силы. А после проигрыша в суде они вдруг заявляют, что спорных документов вообще не существует в природе, а представленные в арбитраж бумаги – ничтожная подделка. Не бред ли это? Остается только изумиться, что после таких коллизий кое-кто в правовом управлении городской администрации даже умудряется получать награды в виде почетных грамот «за профессионализм»!

Позволим себе предположить, что, услышав подобное заявление о подделке документов, действительность которых уже ранее подтверждена судом в нескольких инстанциях, изумилась и председательствовавшая в процессе судья Жанна Стриж. В юрис-

пруденции она уже больше 27-ми лет. Из них 13 лет является судьей арбитражного суда. В настоящее время возглавляет первый состав арбитража, занимающийся рассмотрением споров, возникающих из гражданских и иных правоотношений.

Интересно, приходилось ли ей в многолетней практике еще хоть раз сталкиваться с подобным?

Как бы там ни было, госпожа Стриж напомнила представителям ответчика и третьего

лица о существовании в Уголовном кодексе РФ целого раздела о преступлениях против правосудия. В частности, о наличии там части первой статьи 303 «Фальсификация доказательств по гражданскому делу» (два года исправительных работ или арест на четыре месяца) и статьи 306 «Заведомо ложный донос» (до двух лет лишения свободы). Далее процитируем вынесенное судьей Стриж решение.

«Проверив обоснованность заявления о фальсификации доказательств, арбитражный суд не находит оснований для его удовлетворения, поскольку каких-либо данных, свидетельствующих о фальсификации договоров цессии, под которой понимается подделка, подлог либо фабрикация вещественных или письменных доказательств, а также изготовление соответствующего фиктивного документа и предъявление его суду, заявителем не представлено. Заявитель не представил доказательств, свидетельствующих о том, что задолженность, перечень домов иные, нежели те, которые указаны в спорных договорах, и не оспорил сам факт подписания сторонами спорных договоров цессии, представленных истцом. В спорных договорах цессии перечень многоквартирных жилых домов, а также суммы, подлежащие передаче, совпадают».

Как и следовало ожидать, линия защиты, избранная муниципалитетом в лице его представителя Лилии Саляховой, оказалась несостоятельной. Это же следует и из решения суда, резолютивную часть которого мы уже приводили в начале этого материала. Добавим, что кроме этого с Петропавловск-Камчатского городского округа в лице департамента финансов администрации краевого центра взыскано в пользу ООО «УЖКХ» еще 200 тысяч рублей расходов по уплате государственной пошлины.

Хочет того Олег Кукиль, или нет, платить муниципалитету придется. Вступившее в силу решение суда – не тот документ, которым можно пренебречь. А федеральный судья – не тот человек, которому можно показывать кукиш. Возможно, еще на что-то надеясь, заместитель главы городской администрации вместе с начальником управления экономики администрации города Ниной Ющенко и исполняющим обязанности председателя горкомимущества Михаилом Дармодехиным пытаются убедить руководство ООО «УЖКХ» отказаться от своих требований. Но на кого в таком случае собирается «повесить» этот тяжкий долг чиновное чудо? И готов ли господин Кукиль дать руку на отсечение, что в дальнейшем задолженность мэрии за капремонт муниципального жилья не будет расти?

Памятник в Транспортном тупике

Другая история, в которую влипло курируемое Олегом Кукилем ведомство – комитет по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – связана со штрафом, выставленным краевым министерством культуры за безобразное содержание объектов культурного наследия на территории ПКГО.

Речь идет о двухэтажном доме купца Подпругина, развалины которого стоят в самом центре города. Он был срублен из кедра в 1910–1911 годах. Здание является памятником развития русской архитектуры эпохи модерн конца XIX – начала XX веков. Но если бы купец Подпругин увидел, во что сегодня превратилось его жилище, простоявшее на центральной улице Петропавловска больше ста лет, он перевернулся бы в гробу.

В постсоветское время в доме располагался небольшой магазин, а затем здание

пустовало. Днем его использовали в качестве общественного туалета окрестные любители пива, а по ночам достопримечательность превращалась в ночлежку для бомжей. Возможно, по вине последних 5 мая 2009 года в доме Подпругина произошел пожар, в результате которого полностью выгорел второй этаж, а в крыше образовалась дыра. При тушении возгорания пожарные выломали дверь и залили водой оба этажа. За прошедшие с тех пор шесть лет было много разговоров о необходимости реставрации дома Подпругина. Но в итоге дело ограничилось установкой забора, призванного скрыть позор города от его проезжающих мимо высокопоставленных гостей.

В ноябре 2014 года, отвечая на вопросы горожан на интернет-сайте муниципалитета, исполнявшая тогда обязанности председателя городского комитета по управлению имуществом администрации ПКГО Марина Заичкина заявила дословно следующее: «В настоящее время разрабатывается документация об аукционе в электронной форме на право заключения муниципального контракта на выполнение научно-исследовательских, изыскательных, проектных работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом купца Подпругина». Решение о проведении реставрационных работ на указанном объекте недвижимого имущества будет принято после подведения итогов вышеуказанного аукциона, а также заключения и надлежащего исполнения вышеуказанного муниципального контракта». С тех пор прошел почти год.

Хозяином дома Подпругина является муниципалитет в лице горкомимущества. У этой же структуры архитектурный памятник находился в оперативном управлении. Ровно 14 лет назад представители администрации Петропавловска заключили охранный обязательство, в соответствии с которым собственник обязался содержать здание в надлежащем пожарном и санитарно-техническом состоянии, своевременно принимать меры против разрушения и повреждения объекта.

Так вот, после наложения краевым министерством культуры штрафа в размере 200 тысяч рублей, патронируемое Олегом Кукилем ведомство, что называется, достало из рукава крапленого туза. Маневр заключался в передаче дома купца Подпругина в оперативное управление подведомственному учреждению МУП ПКГО «Управление механизации и автомобильного транспорта» («УМАТ»). Правда, в этом самом муниципальном предприятии о таком неожиданном щедром подарке ничего не знали. Но самый главный вопрос заключается в следующем: зачем «УМАТу» в дополнение ко всем его проблемам нужно это полуразрушенное деревянное сооружение, да еще обремененное статусом памятника регионального значения? Кстати, МУП ПКГО «УМАТ» находится на улице с символичным названием Транспортный тупик. По нашему мнению, все это проделано с одной лишь целью. Избежать материальной ответственности комитета по управлению имуществом администрации ПКГО.

Парадоксально, но факт. Тупая примитивная уловка в нашем петропавловском суде сработала. И это несмотря на то, что объект культурного наследия был предан без прилагающегося к нему охранного обязательства. То есть функции охраны и сбережения остались де-юре за горкомимуществом.

Теперь на минуточку представим себе ситуацию. Допустим, какому-нибудь воображаемому кукилю надоело получать претензии и судебные иски за ненадлежащее содержание того или иного памятника. Он передает это имущество в оперативное управление любой подведомственной организации, причем делает это задним числом как раз накануне суда. Затем в суде выясняется, что виновник торжества уже не воображаемый кукиль, который не без удовольствия в этот момент демонстрирует всем

кукиш с маслом.

После такого финта камчатское министерство культуры, конечно, может снова обратиться в суд с иском к вновь выявленному нерадивому предприятию. Но в ходе тяжбы, очевидно, выяснится, что и новый ответчик в этой игре больше не банкует. И снова истцы увидят перед собой кукиш. Смешно это или грустно, но схему можно прокручивать снова и снова бесчисленное количество раз.

Если городские судьи будут принимать на веру подобные аргументы, то за безобразное содержание наших объектов культурного наследия некому будет отвечать. А наказаны фактически будут горожане, поскольку штрафы оплачиваются из бюджета, то есть за счет налогоплательщиков.

Да что там 200 тысяч рублей штрафа!? Для заместителя главы городской администрации господина Кукиля это, похоже, не масштаб, если ежегодно его подведомственное учреждение вынуждено выплачивать 25 миллионов рублей по суду за брошенные квартиры, находящиеся в муниципальной собственности. Об этом «Вести» тоже писали не раз. По городу таких квартир набирается около тысячи.

Почему бы функционерам вроде Кукиля не взять в руки мастерки и не привести эти жилища в порядок? А затем и не переселить туда обитателей ветхих и аварийных домов, давно нуждающихся в расселении. В конце концов, можно было бы и просто предоставить жилье бездомным. Хоть какая-то будет польза от подобных горе-функционеров. Хорошо бы, если бы Кукиль, наконец, засобирался обратно в Подмоскovie, где он после техникума заведовал отделом в автотранспортном предприятии. Пусть бы дальше тренировал там свои управленческие навыки, и не мучил бы жителей Петропавловска своим неумением.

Как говорится, скатертью дорога!

Дмитрий ЧЕРНОВ,
Вячеслав СКАЛАЦКИЙ.