

Уже на протяжении нескольких лет подряд «Вести» регулярно пишут о проблемах людей, которые по воле городских чиновников живут в условиях, приближенных к катастрофическим. И приходится снова и снова возвращаться к этой теме.

Президент РФ поручил расселить всех граждан, проживающих в ветхом жилье, в срок до 2017 года. Механизм, кажется, заработал: государственные программы по расселению получили дополнительное финансирование, составляются планы и очереди на расселение – вроде все пошло как надо...

Утром 16 июля в доме № 19 на улице Курильской Юлия Савирова вышла из туалета и села в комнате пить кофе. Но тут услышала грохот. Подошла к двери в туалет, дверь не открывалась. По звукам Юлия поняла, что там кто-то есть. Через несколько минут сосед сверху разобрал завал и сам вышел.

73-летний мужчина после падения пребывал в шоке и, по словам соседей, никого не узнавал вокруг. У него небольшая травма руки. Юлия предложила ему обратиться за медицинской помощью, но мужчина отказался.

На первом этаже кусками бетона разбило бачок унитаза, а заходить в помещение опасно до сих пор – из огромной дыры продолжают сыпаться обломки потолка.

Трагедии удалось избежать чудом, Юлия за несколько минут до произошедшего покинула туалетную комнату, а пожилой мужчина так и не понял, как после такого падения серьезно не пострадал.

Оказалось, пенсионер пришел помочь дочери с ремонтом квартиры. Перекрытие между этажами обвалилось, когда он стоял в туалете, решая, как лучше сделать трубы. Жители дома говорят, что ожидали этого давно: дом, которому уже более 60 лет, рассыпается на глазах. В одной из соседних квартир потолок буквально держится на палке, подпирающей его.

Двухэтажный бетонный дом на Курильской, по документам, был сдан в 1956 году.

Жители не раз обращались в различные инстанции с требованием провести оценку здания и признать его аварийным. Несколько лет переписки со всевозможными инстанциями и информация о том, что их дом буквально трещит по швам, ничего не дали. Зато исправно и в срок приходят квитанции за «коммуналку».

После обрушения к Юлии, по ее словам, приходила сотрудница администрации города. Она предложила горожанке обратиться в МФЦ и заявила, что сейчас ей могут помочь только комнатой в общежитии.

Ранее в мэрии сообщали, что «проводится обследование помещения, все меры по устранению данной ситуации будут приняты в полном объеме». Хотя, как говорят жильцы дома, специалисты лишь сфотографировали повреждения и уехали... Что людям делать дальше, они пока не знают.

– Все помещения дома № 19 по улице Курильской признаны непригодными для проживания. На данный момент здание полностью изжило себя, к тому же конструкции в районе санузла насквозь пропитаны влагой, – говорят в управлении жилищно-коммунального хозяйства Петропавловска-Камчатского.

Как показала проверка, владельцы жилья самовольно делали перепланировку и устанавливали ванны, которые по проекту дома вообще не были предусмотрены. Собственник квартиры сверху, откуда провалился унитаз, забетонировал пол, что еще больше увеличило нагрузку на него. К тому же в его квартире была течь, которая постепенно напитывала пол влагой.

Теперь жильцам остается только один выход: решить на собрании, что дом нужно признать аварийным, получить решение комиссии и ждать переселения. Жильцам уже сегодня предложили переехать в более комфортные жилые помещения маневренного фонда, но они отказались, сказав, что не хотят переезжать из одного общежития в другое».

Следственным отделом по городу Петропавловск-Камчатский Следственного управления СК России по Камчатскому краю организована процессуальная проверка по факту обрушения перекрытия в жилом доме.

«В настоящее время проводится комплекс проверочных мероприятий, направленных на установление обстоятельств произошедшего и тяжести вреда здоровью мужчины. По результатам проверки будет принято процессуальное решение», – сообщили в СУ СКР по региону.

«С 2013 года на территории Камчатского края, и Петропавловска-Камчатского в частности, осуществлялось переселение граждан в соответствии с реестром жилых домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации до 1 января 2012 года. Срок завершения программы – 1 сентября 2017 года. Программные мероприятия к указанному сроку были завершены. Более того, в Петропавловске-Камчатском расселены и дома, которые были признаны аварийными и в 2013, и в 2014, и в 2015 годах. Жители еще 10 из 18 аварийных домов, признанных таковыми в 2016 году, также переехали в новые квартиры. Работа по переселению граждан из аварийного жилья продолжается», – говорят в городской администрации.

Расселение жителей Петропавловска-Камчатского из домов, признанных непригодными для проживания, проводится в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем». С начала 2018 года новые квартиры получили уже 5 семей – жильцы нескольких аварийных домов по улицам Никифора Бойко, Аммональная Падь, Петропавловскому шоссе. Планируется, что в рамках данной программы новое жилье получат еще 20 семей.

Однако главная сложность реализации программы переселения заключается в том, что количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилых домов, признанных аварийными, значительно превышает количество пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда. Да и с финансированием программы из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа и бюджета Камчатского края есть сложности.

В списках аварийных жилых домов около 400 адресов. Если взять среднюю цифру состава семьи – 3, то 1 200 человек живут под страхом погибнуть в развалинах своего дома.

Можно ли это назвать успешной реализацией программы?

Мария РАКИТИНА