

Мало не покажется

На прошлой неделе по решению Камчатского арбитражного суда были арестованы счета Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» (УКСиР). Эта гиблая организация имеет лишь одного учредителя – администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа (ПКГО).

Наша газета неоднократно рассказывала, нежно выражаясь, о непрофессионализме руководителей УКСиР и некоторых его сотрудниках, которые в конечном итоге привели свое учреждение к печальному финалу – практически банкротству.

На сегодняшний день по решению суда, состоявшегося в мае этого года, УКСиР должно заплатить строительной организации ООО «Альтир» около 38 миллионов рублей.

Они этого не сделали ввиду отсутствия средств. Следовательно, их долги вынуждена будет оплатить администрация ПКГО. К тому же ООО «Альтир» подготовило новые иски в арбитражный суд Камчатского края к УКСиР на общую сумму около 20 миллионов рублей. В эту сумму входят понесенные убытки, начисление за пользование чужими средствами и т. п. Судебные тяжбы идут уже почти два с половиной года. И наконец, как говорится, забрезжил свет в конце тоннеля, но не для казенного учреждения.

МКУ «УКСиР», согласно информации, полученной по электронной базе данных rusprofile.ru, на 18 часов 4 сентября нынешнего года имеет только один вид деятельности – «консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления». Однако по существу муниципальная «казенка» является заказчиком всех муниципальных строек в ПКГО со всеми вытекающими последствиями. То есть без УКСиР в городе ничего строиться не будет.

Скандально известное казенное учреждение краевой столицы до сегодняшнего дня участвовало в реализации 512 государственных контрактов на сумму более 6,5

миллиарда рублей.

Согласитесь, дорогие «консультации» давало УКСиР.

Мало какие из них были исполнены в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технической документации. Причем чаще всего в нарушениях было виновато само УКСиР.

«Вести» не раз писали о сорванных контрактах по реконструкции дома культуры СРВ, а также строительству детского сада на улице Арсеньева и транспортных развязок на Северо-Востоке, возведению канализационной насосной станции (КНС) в районе улицы Академика Курчатова и центрального теплового пункта (ЦТП) в районе улицы Бохняка, а также тепловых сетей, соединяющих его с котельной. Много вопросов возникало и по поводу завышенной стоимости реконструкции и ремонта магистрали общегородского значения: улица Вулканная – улица Чубарова от поста ГИБДД до пересечения с проспектом Победы.

Чаще всего провалы бывших руководителей УКСиРа Александра Иванова, Андрея Романчука и Анатолия Родомакина были связаны с непрофессионально подготовленной проектной документацией. Так, например, произошло во время прокладки автомобильной дороги на улице Ларина. Когда с большим опозданием из-за отсутствия разрешения на строительство объект был вынесен в натуру (так строители называют комплекс геодезических изысканий перед непосредственным началом работ), специалисты ООО «Альтир» неожиданно обнаружили поперек будущей дороги принадлежащий ПАО «Камчатскэнерго» и вовсе неучтенный проектом совершенно новый канал с восемью силовыми кабелями.

Эти сети обеспечивали электроснабжение микрорайонов Дачная, Горизонт и Северо-Восток. Трасса по проекту должна была пересечь этот канал, что невозможно в принципе. В технических документах о столь важном препятствии не было ни слова. В результате ПАО «Камчатскэнерго» полтора месяца демонтировала кабели, причем на оплату данной работы «Альтир» был вынужден истратить около 6,5 миллиона рублей.

В заключении ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации» прямо

говорилось, что земельные участки, на которых планировалось прокладывать дорогу, расположены в сложных инженерно-геологических условиях. «Это обусловлено распространением заболоченных участков общей протяженностью 270 метров, наличием участков с высоким уровнем залегания грунтовых вод, подверженности грунтов морозному пучению, возможности разжижения грунтов, высокой сейсмичности площадки строительства», – говорится в заключении экспертизы.

Проще говоря, там, где должна была проходить магистраль, много заболоченных мест. Преобладающими являются супесь, песок и суглинки, не пригодные для дорожного строительства. Если использовать такой грунт для насыпи и дорожного основания, то в скором времени следует ожидать оползней, после чего дороги будут полностью разрушены. Но и на это «консультанты» из УКСиР, видимо, не обратили внимания.

Напомню еще об одной стройке, загубленной казенными «консультантами», о которой мы неоднократно рассказывали в нашей газете. Речь идет о детском саде на улице Арсеньева в краевой столице, возведение которого заморожено на неопределенное время. Хотя по плану дошкольное учреждение должны были сдать еще к 1 ноября 2016 года.

Неурядицы здесь начались с первого же дня. Сначала заказчик (УКСиР) задержал на неделю выдачу генподрядчику проектно-сметной документации, затем 151 день не мог предоставить разрешение на строительство. Это притом, что муниципальный контракт на выполнение работ был заключен 24 декабря 2014 года, и на строительство отводился один год одиннадцать месяцев. Задержка по вине заказчика, связанная только лишь с оформлением документации, заняла немногим менее полугода.

Тем не менее стройка началась, и основное здание детского сада было построено. Оставалось доделать крышу и подключить отопительную систему возведенного сооружения к центральной тепловой подстанции (ЦТП) № 14 «Моховая». Но, как оказалось, из-за ошибок проектирования в смете строительства не был предусмотрен утеплитель на крышу и обустройство узла ввода в здание сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, о чем заказчик немедленно был уведомлен.

К тому времени с поста начальника УКСиР уволился Александр Иванов. На его место пришел Андрей Романчук, бывший офицер ФСБ и ставленник главы администрации ПКГО, на тот момент Дмитрия Зайцева. Ныне это министр ЖКХ в правительстве

Сахалинской области. Видимо, там он делится своим бесценным трансгендерным опытом, приобретенным на камчатской земле, а также популяризацией ЛГБТ-идей, при желании в нем угадывается негибкий вождь местных борцов за легализацию однополых браков.

Время шло. Поправки в проектно-сметную документацию заказчиком не вносились. В конце концов строители столкнулись еще с одной бедой. Для того чтобы подключить здание строящегося детского сада к ЦТП № 14 «Моховая», руководителю УКСиР Андрею Романчуку необходимо было заключить договор на проведение модернизации тепловой подстанции с ПАО «Камчатскэнерго». Без технического переоснащения ЦТП ее мощности не хватало для обеспечения теплом детского сада. Однако такой договор заключен не был.

В результате стройка детского сада на улице Арсеньева остановилась. Без крыши и тепла нельзя было производить отделочные и другие работы внутри здания. В этот момент (28 ноября 2016 года) заказчик в лице начальника УКСиР Андрея Романчука не придумал ничего лучше, как разорвать контракт с исполнителем в одностороннем порядке.

В августе прошлого года инспекция Государственного строительного надзора Камчатского края вынесла в адрес УКСиР предписание, согласно которому заказчик должен был немедленно принять меры по обеспечению безопасности на строительном объекте. В частности, восстановить целостность ограждения стройплощадки, исключить возможность проникновения в строящееся здание посторонних, установить электроосветительные приборы. «Являясь застройщиком, УКСиР приняло на себя все неблагоприятные риски, связанные со строительством капитального объекта», – говорилось в документе. Вокруг этой стройплощадки также нет ограждения. Освещение не подведено. Канализационные люки не заварены, яма с кабелями доступна каждому.

Исполнять предписание Госстройнадзора об устранении нарушений на стройплощадке на улице Арсеньева ни господин Романчук, ни его подчиненные не стали. И тогда последовал иск в краевой арбитражный суд о привлечении УКСиР к административной ответственности по шестой части статьи 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органов власти». По ней для юридических лиц предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от 50 до 100 тысяч рублей.

Судья регионального арбитража Денис Довгальук в данном случае оказался не слишком строг и назначил управлению капстроительства штраф в 55 тысяч. Но и это судебное решение уксировцы исполнять не стали. Вместо этого они обжаловали его в Пятом арбитражном апелляционном суде во Владивостоке. Впрочем, и там их ждало сокрушительное фиаско.

Таким образом, муниципальный бюджет Петропавловска «похудел» на 55 тысяч рублей, плюс командировочные расходы на поездку представителя управления капстроительства во Владивосток – еще как минимум на 30 тысяч. Но возмещать эти деньги в бюджет чиновники от капстроительства, разумеется, не захотят. Более того, Госстройнадзор направил в УКСиР очередное предписание, которое в управлении капстроительства также не торопятся исполнять. За что Госстройнадзор его снова оштрафовал.

Во всех злоключениях УКСиР виноваты в первую очередь, конечно, его бывшие руководители – Александр Иванов, Андрей Романчук и к ним прилипший Анатолий Родомакин. Так бывает, когда новый руководитель надевает на себя старые башмаки с приставшим к подошве щедрым фрагментом вонючего экскремента. Однако в любых мужских дурно пахнущих играх всегда найдется место слабой женщине из ведьминого племени. Именно такую особу женского пола судьба обустроила в казенном учреждении начальником юридического отдела. Мы имеем в виду Ирину Дрожалину, благодаря которой УКСиР проигрывал и продолжает проигрывать дела в арбитражном суде. Сила ее влияния внутри УКСиРовского порочного круга заключается в слабостях мужчин. Да разве только «казенка» попала под ее не юридические чары? Иначе чем объяснить секрет ее профессиональной живучести?

Не будем все грехи валить на женщину. Сейчас в муниципальном казенном учреждении новый руководитель Евгений Гертер. Из того, что нам уже известно, он выбрал для себя весьма оригинальный управленческий путь. Предположу, что он заключается в трех НЕ:

– не думать;

– не принимать решений;

– не перечить вышестоящим начальникам.

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» наконец-то может вздохнуть спокойно. Оно получило не начальника, а философа.

«И это пройдет».

Вячеслав Скалацкий,

дмитрий ЧЕРНОВ