Исторические здания в Петропавловске восстановят, но не сейчас

О печальной судьбе дома 7 по улице Красинцев в Петропавловске наша газета подробно рассказала пятого сентября в материале «Он же памятник». Здание, являющееся объектом культурного наследия и памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, находится в частной собственности. Вначале там располагалась забегаловка «Сопка любви», превратившаяся затем в кафе «Мечта».

Реставрационные работы здесь за последнее столетие не проводились ни разу. По мере необходимости делали только текущий ремонт. Зато сегодня дом, где когда-то жили местные священники с семьями, вопреки действующему законодательству, украшен броскими аляповатыми вывесками с названием точки общепита, выполненными в красно-белых тонах. Причем, видимо, чтобы ни у кого не возникало сомнений, с разных сторон здания таких вывесок приделано целых три на северном и восточном фасадах.

Со стороны северного фасада появилась пристройка, где нанятые индивидуальным предпринимателем повара жарят для посетителей шашлыки. Это произошло несмотря на требования статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии с первой частью данной статьи «на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства».

Отдадим должное Службе охраны объектов культурного наследия Камчатского края. Руководитель ведомства Людмила Крапивина не оставила публикацию «Вестей» без внимания и прокомментировала ситуацию. Ее официальный ответ мы с сокращениями, не затрагивающими тему нашего материала, публикуем ниже.

***

Информация, указанная в статье с названием «Он же памятник», службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края рассмотрена. Концепция статьи направлена на освещение состояния, в основном, объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 7 по ул. Красинцев в Петропавловске-Камчатском».

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края образована в июле 2017 года. В соответствии с Федеральным законом от 24.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» осуществляет функции в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Камчатского края.

Ранее эти функции осуществлялись Министерством культуры Камчатского края.

Учитывая, что объекты культурного наследия являются исторической ценностью, подлежащей защите, их охрана в службе стоит на особом контроле. Со дня образования службы проведена ревизия учетных документов объектов культурного наследия, а также сведений, указанных в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осмотр объектов культурного наследия, расположенных в черте г. Петропавловска-Камчатского с их фотофиксацией.

Дом № 7 по ул. Красинцев построен в 1912 году и известен как дом причта. В настоящее время он принадлежит на праве собственности ООО «Нерей». Ситуация по данному объекту культурного наследия службе известна на основании имеющихся документов, актов обследований и систематического наблюдения, а также фотоматериалов.

16 августа 2017 года в рамках систематического наблюдения был произведен осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 7 по ул. Красинцев». По результатам осмотра был составлен акт, в котором отражена пристройка неизвестного происхождения со стороны северного фасада, которая возведена до начала функционирования службы. Принятие мер административного воздействия к собственнику здания службой на период осмотра не представлялось возможным в связи с отсутствием нормативной правовой базы контрольно-надзорной деятельности (служба образовалась только в июле 2017 года и находилась в стадии формирования).

Вместе с тем служба регулярно осуществляет систематическое наблюдение в отношении указанного объекта. Неоднократно проводятся разъяснительные консультации при рабочих встречах с собственником объекта культурного наследия предостерегающего характера на предмет выявленных в рамках осмотров нарушений.

В настоящее время в прокуратуру Камчатского края направлен проект плана ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, согласно которому в мае следующего года запланирована выездная документарная проверка в отношении ООО «Нерей» на предмет соблюдения требований законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. В период проверки также будет выявлен год возведения пристройки.

Вместе с тем 5 сентября 2018 года проведен еще один осмотр объекта, по результатам которого подготовлен акт о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации службой мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. После этого службой в адрес собственника направлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований федерального законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия и предложено в срок не менее 60 дней направить в службу охраны объектов культурного наследия Камчатского края уведомление об исполнении.

Одновременно разъяснено, что в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях за нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия предусмотрена административная ответственность.

Статья 7.13 «Нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, нарушение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия либо несоблюдение ограничений, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия» влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 15 000 до 200 000 рублей; на должностных лиц – от 20 000 до 400 000 рублей; на юридических лиц – от 200 000 до 5 000 000 рублей.

Статья 7.14 «Организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно» влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 15 000 до 100 000 рублей; на должностных лиц – от 20 000 до 300 000 рублей; на юридических лиц – от 100 000 до 1 000 000 рублей.

В части наличия вывесок на объекте культурного наследии регионального значения «Дом №7 по ул. Красинцев» сообщаем, что вывески, размещенные на объекте, доводят до сведения потребителя фирменное наименование кафе, место его нахождения и режим работы, что не противоречит требованиям федерального законодательства.

В отношении вывесок, не указывающих на вышеперечисленные требования статьи 9 Закона РФ «О защите прав потребителей», службой приняты меры в виде направления в адрес ООО «Нерей» предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований федерального законодательства.

Дом № 4 по ул. Красинцев построен в 1909–1912 годах, предположительно как жилой дом купца Подпругина. Он принадлежит Петропавловск-Камчатскому городскому округу. Полномочия собственника осуществляет Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта».

Ситуация по объекту культурного наследия службе известна на основании имеющихся документов, актов обследований и систематического наблюдения, а также фотоматериалов. Дом № 4 по ул. Красинцев находится в полуразрушенном состоянии с 2009 года.

В апреле 2015 года согласно приказу Министерства культуры Камчатского края была проведена плановая выездная проверка в части соблюдения юридическим лицом обязательных требований законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. По результатам указанной проверки вручено предписание Министерства культуры Камчатского края по устранению выявленных нарушений. Замечания не устранены.

В целях решения вопроса о проведении ремонтно-реставрационных работ данного объекта в формате взаимодействия с представителями администрации ПКГО проводились неоднократные встречи. В марте 2018 года службой подготовлен и направлен в Управление экономического развития и имущественных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа (по их запросу) алгоритм действий по проведению работ в целях сохранения объекта культурного наследия.

Указано, что соответствующие работы проводятся на основании письменного задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных службой, в соответствии с документацией, согласованной со службой, а также при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

При этом акцентировано внимание, на том, что разработка проектной документации должна осуществляться лицами, имеющими лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности, а также с обязательным проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Также разъяснено, что к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию и аккредитацию. По результатам осмотра объекта культурного наследия «Дом № 4 по ул. Красинцев» в адрес администрации ПКГО был направлен акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии вышеуказанного здания.

Очередная рабочая встреча по решению вопросов по данному объекту культурного наследия состоялась в начале августа 2018 года в службе с участием представителей администрации Петропавловска. По результатам данной рабочей встречи службой проведен осмотр и подготовлен проект акта технического состояния объекта культурного наследия, предусматривающий также план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника градостроительства и архитектуры. В настоящее время акт находится на согласовании в администрации ПКГО.

По информации заместителя главы администрации краевого центра в настоящее время разработан и находится на согласовании в органах муниципалитета проект распоряжения «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год, плановый период 2020–2021 годов». Данным проектом предусмотрены мероприятия по проведению историко-культурной экспертизы и по ремонтно-реставрационным работам указанного здания в 2019 году.

Также для эстетичного вида полуразрушенного здания по рекомендации губернатора Камчатского края планируется в ближайшее время установить укрывной баннер в соответствии с законодательством. Эскиз согласован с Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Учитывая историко-культурное значение объекта культурного наследия, принимая во внимание его неудовлетворительное (аварийное) состояние, вопросы дальнейшей эксплуатации обозначенного дома в службе и в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поставлены на особый контроль.

Людмила КРАПИВИНА,

руководитель Службы охраны объектов

культурного наследия Камчатского края

От «Вестей»

«Вести» продолжат внимательно следить за исполнением требований федерального законодательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 7 по ул. Красинцев в Петропавловске-Камчатском». Прибегая к терминологии госпожи Крапивиной, мы также обещаем взять эту проблему под свой особый газетный контроль.