

ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТА, РЕАЛИЗУЕМЫХ КРКК

Инвестиционный совет в Камчатском крае, работой которого руководила заместитель председателя регионального правительства Марина Суббота, рассмотрел два проекта, реализацией которых занята «Корпорация развития Камчатки» – промышленный парк «Дальний» и туристско-рекреационный комплекс «Петропавловская гавань».

«Они являются знаковыми и знаменуют особые вехи в деятельности КРКК. Оба проекта демонстрируют способность нашего акционерного общества решать сложные задачи, реализуя проекты, опыта создания которых регион не имеет», – сказал Николай Пегин.

Эксперт-аналитик КРКК Александр Чеклов, являющийся также генеральным директором ООО «Управляющая компания индустриальными парками Камчатки», представил членам инвестиционного совета актуальную картину развития «Дальнего», имеющего статус масштабного инвестиционного проекта, что позволило промпарку получить земельные участки под реализацию инвестиционной инициативы без проведения торгов.

В настоящий момент резидентами «Дальнего» являются пять предпринимателей. Общий объем инвестиций в реализуемые ими проекты превышает 2 миллиарда рублей. Планируется, что на создаваемых предприятиях рабочие места получат более двухсот человек. Формируемые мощности ориентированы в основном на производство строительных материалов, в том числе на основе инновационных технологий. По расчетам экспертов, объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней от предприятий-резидентов промпарка за 10 лет превысит полтора миллиарда рублей.

«Корпорация развития Камчатки» разрабатывает проекты планировки и межевания территории «Дальнего». В соответствии с разработанной КРКК дорожной картой развития парка его резиденты получают в свое распоряжение весь комплекс необходимой инженерной инфраструктуры уже в 2021 году. Затраты на ее создание превысят 471 миллион рублей.

Концепцию ТРК «Петропавловская гавань» представил членам инвестиционного совета заместитель генерального директора корпорации по работе с инвестиционными проектами Михаил Костенец.

Туристско-рекреационный комплекс КРКК будет создан в исторической части краевого центра на площадках бывшего судоремонтного завода «Фреза». Проект предусматривает формирование туристического комплекса с отелями, торговыми и выставочными площадками, а также создание международного яхтенного порта. Дорожная карта реализации инвестиционной инициативы предполагает снос непригодных для дальнейшего использования объектов, а также реконструкцию и перепрофилирование четырех основных зданий бывшего завода.

К сегодняшнему дню на территории будущего ТРК действует визит-центр, формируется яхтенная марина. Разработаны бизнес-план и финансовая модель проекта, проведены архитектурно-строительные изыскания. Московским подразделением британской дизайнерской компании Aukett Swanke подготовлена архитектурная концепция туристско-рекреационного кластера.

Члены инвестиционного совета в Камчатском крае, высказав ряд советов и рекомендаций, одобрили деятельность корпорации по реализации двух значимых для региона инфраструктурных проектов.

Владимир СЛАБУКА