Жителей многоквартирных домов, перешедших в последние месяцы под управление ООО «Управляющая компания «Ваш дом», с 1 октября переименованного в ООО «УК «Феникс», ждет неожиданный новогодний сюрприз. В последние дни декабря все накопившиеся претензии они смогут высказать лично владельцу этой фирмы Ростиславу Цирковному.

Более того, 22-двухлетнего предпринимателя, чья мама давно и успешно возглавляет отдел муниципального жилищного контроля в мэрии Петропавловска, можно будет вызвать прямо к себе домой, причем совершенно бесплатно. Правда, придет он, скорее всего, не один, а в компании со своей подчиненной Снегурочкой. Об этом стало известно в начале ноября, когда в подъездах зданий, управляемых бывшим «Вашим домом», а ныне «Фениксом», появились объявления, адресованные родителям самых юных жильцов. «Ваша управляющая компания начинает сбор заявок на бесплатное посещение ваших детей Дедом Морозом», – говорится в листовках.

Для приема заявок указан номер телефона ООО «Феникс». А то, что в карнавальный костюм Деда Мороза будет наряжен сам господин Цирковный, «Вестям» подтвердила та самая Снегурочка, отказавшаяся, правда, в телефонном разговоре назвать свое настоящее имя.

После того, как наша газета в номере за 7 ноября невольно сделала рекламу столь нетривиальной коммунальной услуге, безвозмездно предоставляемой «Фениксом», возродившимся из пепла «Вашего дома», в редакции раздался телефонный звонок. Девушка на том конце провода сообщила, что является сотрудницей ООО «Феникс» и пожаловалась, что жильцы после нашей публикации стали отказываться от визита сказочных персонажей из «управляйки».

Дескать, когда мы рассказали о сомнительных способах, которые использует господин Цирковный для расширения своего присутствия на рынке услуг ЖКХ, собственники квартир осознали, что бесплатный сыр бывает только в мышеловке, и стали отменять вызовы. По словам Снегурочки, смастерившей новогодний наряд из свадебного платья, от визита отказались уже в двух квартирах.

На наш взгляд, отказались совершенно напрасно. Во-первых, зачем же лишаться

подарков, купленных собственным детям за собственный счет? По условиям «Феникса», задарма на Деда Мороза с внучкой можно будет только поглазеть, а то, что он принесет в мешке, необходимо заранее оплачивать.

Во-вторых, когда еще представится возможность увидеть господина Цирковного в красном тулупе, сфотографироваться с ним и высказать все, что думаешь о нем и о его фирме? Ведь после переименования «Вашего дома» в «Феникс» он де-юре больше не является там генеральным директором. Назначив на этот пост некоего Игоря Леоненко, господин Цирковный остался лишь единственным владельцем фирмы, так что встречаться с собственниками квадратных метров больше не обязан.

В том, что под тулупом будет именно Ростислав Цирковный, по словам Снегурочки, можно не сомневаться. Девушка рассказала, что ей стоило большого труда уговорить своего хозяина, еще летом отрастившего бороду, войти в роль.

А вопросов к нему у жильцов накопилось немало. Например, когда Дед Мороз явится на улицу Циолковского, 35/1, жильцы смогут поинтересоваться у него, почему, несмотря на переименование фирмы, объявления о проведении информационной встречи, назначенной на 11 октября, расклеиваются от имени ООО «Ваш дом»? Очевидно, будет задан и другой вопрос: когда, наконец, подчиненные господина Цирковного научатся без ошибок составлять квитанции на оплату коммунальных услуг и перестанут забывать включать в платежки начисления за электроэнергию?

Еще один собственник квартиры в вышеупомянутом многоквартирном доме, попросивший нас пока не называть его фамилию, уже не только загадал заветное новогоднее желание, но и написал о нем в письме. Правда, отправил конверт не в резиденцию господина Цирковного в Великий Устюг, а в Законодательное собрание Камчатского края.

«К своему удивлению, я узнал, что являюсь инициатором собрания собственников, в результате которого у нас сменилась управляющая компания, – пишет этот гражданин. – Более того, якобы я подписывал протокол собрания и лично относил его в жилищную инспекцию. Со всей ответственностью заявляю, что я ничего не подписывал, инициатором собрания не был, документы никуда не сдавал. Прошу защитить мои права как собственника жилого помещения, инициировать сверку протоколов и подписей». Копия обращения и персональные данные автора имеются в распоряжении нашей

редакции. Так что Дед Мороз уже может готовиться объясняться по поводу фальсификации.

Когда Ростислав Цирковный и Снегурочка доберутся до улицы Дальней и войдут в дома № 48 и 50, им придется ответить, куда делись предназначавшиеся ПАО «Камчатскэнерго» 2 миллиона 192 тысячи 499 рублей 45 копеек (включая суммы долга, пени и государственной пошлины). Жильцы исправно оплачивали счета, но до ресурсоснабжающей организации деньги не доходили. Их куда-то подевала фирма «Ваш дом», что подтвердил в конце августа нынешнего года Арбитражный суд Камчатского края. Кстати, представители фирмы, уже придумавшие к тому моменту для нее новое название, на процессе так и не появились.

Много вопросов к Ростиславу Цирковному накопилось и у нашей газеты, но нам не повезло. Мы не являемся клиентами ни «Вашего дома», ни «Феникса», значит, бесплатного Деда Мороза нам не положено. А жильцам советуем поторопиться и от коммунально-сказочных гостей не отказываться. Заказать (не подумайте дурного) господина Цирковного с доставкой на дом можно по телефону: 400-170, в рабочее время до 30 ноября включительно.

Главное, не перепутать коммунального Деда Мороза с настоящим. А то вдруг побьете невиновного?

Олег ПОДШИВАЛОВ