

На прошлой неделе во внешнем облике нашего города произошли изменения, которых ждали очень давно. К самому заметному событию можно отнести снос заброшенного здания общежития, расположенного по адресу: пр. 50 лет Октября, 1а/4.

Оно портило своим мрачным внешним видом одну из центральных улиц города: серые обшарпанные стены, пустые оконные проемы, входы, заложенные шлакоблоками. В таком состоянии это здание находилось на протяжении многих лет. Общая площадь трехэтажного строения составляла 1 307,7 кв. м. Когда-то оно принадлежало рыбному порту. Впоследствии (точную дату нам установить не удалось) его собственником стало Общество с ограниченной ответственностью «Стефани», которое также владело земельным участком, на котором было расположено здание. Бывшие владельцы не собирались сносить заброшенное строение, намереваясь его продать. Кадастровая стоимость здания, согласно оценке, составила 20 миллионов рублей, однако его собственник установил свою цену продажи – 25 миллионов рублей. Вплоть до нынешнего года объект никто не хотел покупать, даже несмотря на его расположение на так называемой красной линии. В 2021 году бывшее общежитие и земельный участок под ним наконец-то приобрело Общество «Рыбхолкам», которое входит в группу компаний «Salmonica» (производственный рыбопромышленный холдинг). Как сообщил редакции представитель приобретателя, стоимость покупки составила 30 миллионов рублей, и еще 7 миллионов рублей новый собственник потратил на снос строения. В зимний период на месте снесенного общежития будет располагаться автомобильная стоянка для граждан и для сотрудников компании. В дальнейшем «Рыбхолкам» планирует обустроить на этом земельном участке парковую зону и точку общественного питания. Однако для этого необходимо решить вопрос о переносе двух нестационарных точек общественного питания, расположенных неподалеку. («Бек Кухня» и киоск по продаже шаурмы). По полученной от руководителя Муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа» Алексея Кузьмина информации, работа по переносу этих объектов уже началась. Их владельцам будет предоставлен установленный законом двухнедельный срок для демонтажа и вывоза павильонов и предложены варианты территорий для установки в новом месте. В случае если в предоставленный муниципалитетом срок собственники киосков не вывезут их, это будет сделано силами подрядных организаций Службы благоустройства.

Ко второму, менее заметному, событию относится вывоз бывшего цветочного киоска, установленного у торгового центра «Комсомольская площадь». Так же как и здание общежития на проспекте 50 лет Октября, этот киоск около пятнадцати лет простоял заброшенным и имел весьма неприглядный вид. Собственником земельного участка, на котором расположен киоск, является Общество с ограниченной ответственностью

«Новкам». Как сообщил нашему корреспонденту генеральный директор этой организации Петр Наумов, павильон долго не вывозился, так как не удавалось и до сих пор не удалось установить его собственника. Между тем контрольное управление городской администрации в конце июля этого года обратилось к ООО «Новкам» с предложением ускорить рассмотрение вопроса о демонтаже и вывозе закрытого объекта. В связи с этим руководством Общества было принято решение о вывозе павильона на территорию промышленной зоны, также принадлежащей ООО «Новкам».

Андрей БОРИСЕНКО