

С 1 января 2012 года действует краевой Закон от 02.11.2011 № 671 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае» (далее – Закон).

Закон в целом не противоречит действующему законодательству, но, проведя анализ его правоприменения, прокуратура края выявила в нем пробелы правового регулирования, в том числе способствующие нарушению прав многодетных семей. Так, в Законе отсутствуют положения, предусматривающие возможность замены уже предоставленных земельных участков. На практике это привело к тому, что ряд многодетных семей в Елизовском районе Камчатского края, получив в собственность участки в зимний период, только летом обнаружили, что они расположены на заболоченных землях, непригодных для жилищного строительства. На коллективное обращение граждан в администрацию района об отмене постановлений о передаче участков в собственность, а также их замене, был получен ответ, что такие действия не предусмотрены региональным законодательством. Для получения других участков гражданам предложено вновь встать в очередь, написав новое заявление о предоставлении семье земельного участка.

Законом также не предусмотрена процедура поиска и формирования перечней земельных участков. При этом основным критерием отбора земель в Законе указано то, что участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства, формируются из земель населенных пунктов, относящихся к территориальным жилым зонам, участки для ведения личного подсобного хозяйства – из земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования.

Вместе с тем, в целях обеспечения равнозначного распределения между многодетными семьями земельных участков, целесообразно предусмотреть такие критерии, как: транспортная доступность; удовлетворительная экологическая обстановка (отсутствие на участке зон охраны производственных и особенно опасных производственных объектов, в том числе магистральных трубопроводов, шумового воздействия аэропортов и т.п.); существующая обеспеченность земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, потребность в строительстве объектов инженерной инфраструктуры и сроки такого строительства, расходы на подключение (технологическое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; наличие или сроки строительства объектов социальной инфраструктуры, коммунального обслуживания и торговли; и т.д.

В целях обеспечения действенного механизма соблюдения прав и интересов граждан, имеющих трех и более детей, при предоставлении земельных участков в их собственность, в январе 2014 года краевая прокуратура внесла в Законодательное собрание Камчатского края предложение об устранении в Законе пробелов правового регулирования.

По результатам его рассмотрения распоряжением губернатора края от 23.01.2014 № 40-Р образована рабочая группа по совершенствованию вышеназванного Закона, в состав которой включен представитель прокуратуры.

Л. ШУНИНА,
старший помощник
прокурора края
по взаимодействию со СМИ, общественностью

и правовому обеспечению.