

УФМС России по Камчатскому краю информирует: с января 2014 года введен в действие Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 376-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Инициатива принятия закона о «резиновых» квартирах принадлежит Президенту России В.В. Путину, который год назад внес в Госдуму соответствующий законопроект.

В нашем понимании «резиновая квартира» – это жилплощадь, где число зарегистрированных граждан превышает возможности их проживания.

У этого явления две стороны:

Первая – граждане, которые сознательно делают себе регистрацию без намерения вселяться, поскольку до сих пор в нашей стране для совершения некоторых юридически значимых действий необходима регистрация по месту жительства. Хотя закон не связывает реализацию прав граждан с местом их проживания, на практике без штампа в паспорте невозможно получить социальные льготы, устроить ребенка в детский сад и так далее.

Вторая сторона – собственники, которые злоупотребляют правом и регистрируют у себя неограниченное число граждан. Закон № 376-ФЗ направлен, прежде всего, на борьбу с подобным злоупотреблением. С этой целью в российское законодательство впервые введено понятие фиктивной регистрации. Это регистрация, которая осуществляется на основании заведомо недостоверных сведений или документов, а равно регистрация без намерения вселиться либо регистрация без цели предоставления жилья. Таким образом, соучастниками нарушения признаются обе стороны – и те, кто фиктивно регистрируется, и те, кто их фиктивно ставит на учет. Причем в число последних попадают не только собственники жилья, но и должностные, юридические лица.

Закон наделил территориальные органы ФМС России правом осуществлять снятие граждан с регистрационного и миграционного учета при выявлении факта фиктивной регистрации на основании решения органа регистрационного учета.

Впервые в Уголовном Кодексе Российской Федерации появились две статьи, предусматривающие уголовную ответственность за фиктивную регистрацию: 322.2 и 322.3 (первая касается преимущественно россиян, вторая – иностранцев, которые регистрируются по месту пребывания). За фиктивную регистрацию как россиян, так и иностранцев ответственность предусмотрена одинаковая.

Закон 376-ФЗ внес ужесточающие поправки в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. Так, за проживание гражданина Российской Федерации без документа, удостоверяющего личность, либо без регистрации штраф составит от 2 тысяч до 3 тысяч рублей вместо прежних 1,5 – 2 тысяч.

В таких же масштабах усиливается наказание для собственников и нанимателей жилых помещений, допустивших проживание на своей территории граждан без регистрации. При этом впервые вводится ответственность за такое нарушение и для юридических лиц. Для них штрафы составят от 250 тысяч до 750 тысяч рублей.

Несмотря на то, что были ужесточены санкции, направленные на борьбу с «резиновыми» квартирами, в законе, тем не менее, в пользу граждан решен извечный вопрос: нужно или нет россиянину, зарегистрированному в одном населенном пункте на территории

субъекта Российской Федерации, перерегистрироваться, если он фактически проживает по другому адресу в том же регионе? Законодатель согласился, что в таких случаях перерегистрация необязательна и освободил от административной ответственности.

От административной ответственности освобождаются так же люди, проживающие без регистрации у близких родственников.

Наталья КОВАЛЕВА,
главный специалист-эксперт отдела
паспортной работы, виз и приглашений
УФМС России по
Камчатскому краю.