

Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2013 года № 376-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в абзац 3 части 1 статьи 6 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», а именно слова «документ, являющийся основанием для вселения гражданина в жилое помещение (ордер, договор, заявление лица, предоставившего гражданину жилое помещение, или иной документ)» заменены словами «документ, являющийся в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации основанием для вселения в жилое помещение, за исключением случаев, предусмотренных данным Законом и другими федеральными законами».

В настоящее время регистрация граждан Российской Федерации по месту жительства в жилые помещения муниципального и ведомственного жилых фондов производится на основании договора социального найма жилого помещения либо на основании договора найма служебного жилого помещения, т.е., в соответствии с действующими требованиями.

По сложившейся практике регистрация граждан Российской Федерации по месту жительства в жилые помещения частного жилого фонда (квартирах, домах, принадлежащих гражданам на праве собственности) производится на основании заявления собственника жилого помещения либо по заявлениям всех собственников, если жилое помещение находится в общей долевой собственности либо совместной собственности.

В соответствии с частью 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности, жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом Российской Федерации. В соответствии с требованием статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора найма.

Таким образом, регистрация по месту жительства граждан Российской Федерации в частном жилом фонде должна производиться на основании соответствующего договора: найма жилого помещения либо договора безвозмездного пользования жилым помещением.

Учитывая изложенное, отдел УФМС России по Камчатскому краю в городе Петропавловске-Камчатском с 1 июня 2014 года будет осуществлять прием заявлений о регистрации граждан Российской Федерации по месту жительства в частном жилом фонде на основании документа, подтверждающего право владения недвижимым имуществом, и договоров найма (поднайма), либо договоров безвозмездного пользования в отношении регистрируемых граждан, в том числе несовершеннолетних детей, которые регистрируются одновременно с родителями (усыновителями, опекунами).

Валерия КОБЗЕВА,  
врио начальника  
отделения  
регистрационного учета населения отдела УФМС России  
по Камчатскому краю в г. Петропавловске-  
Камчатском.