

Вступили в силу налоговые поправки к закону о территориях опережающего социально-экономического развития (ТОР). Теперь зарубежным инвесторам, желающим работать на российском Дальнем Востоке, будут предоставлены существенные налоговые льготы и преференции.

К примеру, инвесторы смогут воспользоваться пониженной ставкой по налогу на прибыль. И не платить его в бюджет на протяжении пяти лет после получения первой прибыли.

А вот в региональные бюджеты их предприятия будут платить налог на прибыль по ставке не выше 5 процентов, но только на протяжении пяти налоговых периодов с момента получения первой прибыли. В следующую пятилетку они будут платить местным бюджетам налог на прибыль по ставке не менее 10 процентов.

Установлен понижающий коэффициент к ставке налога на добычу полезных ископаемых. Резидентов ТОРов освободят и от уплаты налога на имущество организаций. В результате совокупная налоговая нагрузка составит примерно 12,2 процента.

Разработчики закона о ТОРах надеются, что их введение поможет создать благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности налогоплательщиками-резидентами в регионах, на территории которых будут располагаться ТОРы.

Они также считают, что такие налоговые послабления и преференции не приведут к снижению налогооблагаемой базы. Ведь они будут действовать в отношении новых предприятий, которые еще не успели запустить хозяйственную деятельность и получить полноценную прибыль.

Также эти налоговые поправки предоставляют возможность резидентам ТОРов возмещать НДС в упрощенном заявительном порядке. Вместе с налоговой декларацией на возмещение НДС им будет достаточно предоставить и договор поручительства управляющей компании.

Предприятия ТОРов смогут не получать разрешение на привлечение иностранных работников. Аренда земли будет осуществляться по льготным ставкам. А подключение к инженерным коммуникациям будет осуществляться в приоритетном порядке.

Согласно прогнозам, благодаря этим нововведениям в ближайшие три года приток частных инвестиций на Дальний Восток может превысить 600 миллиардов рублей.

Также будет создано более 37 тысяч новых высококвалифицированных рабочих мест. Все эти меры позволят ускорить развитие экономики дальневосточных регионов. А при успешной реализации проекта они будут распространены на территорию всей страны. От этих начинаний властей в регионе Дальнего Востока выиграют не только акулы бизнеса, но и рядовые россияне, считает доцент РАНХиГС при президенте РФ, экономист Василий Якимкин. Будут созданы новые рабочие места, поскольку нормы прибыли там будут выше. Поэтому можно будет рассчитывать и на более высокую зарплату. Наша страна приобретет новые технологии, и это скажется на модернизации жизни каждого нашего соотечественника. Транспортные возможности Дальнего Востока также возрастут. «Туда, возможно, потянется молодежь, и она может даже остаться там, что существенно скажется на демографической динамике региона», – предполагает эксперт.

Кстати:

ТОРы имеют некоторые отличия от особых экономических зон (ОЭЗ), которых в России насчитывается 29.

Во-первых, налоговые льготы более значительны.

Во-вторых, ТОРы в отличие от ОЭЗ представляют из себя не отдельные производственные площадки, их развитие и существование происходит в рамках более серьезных концепций, увязанных в макрорегиональном формате.

В-третьих, деятельность ТОРов сконцентрирована на экспортно ориентированных проектах и привязана к развитию региона.

(«Российская газета»)