

В соответствии с пунктом 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на гараж в гаражном кооперативе (ГСК) возникает у лица, являющегося членом ГСК, полностью выплатившего пай.

Следовательно, для регистрации права собственности на гараж в ГСК необходимо представить справку, выданную председателем ГСК, подтверждающую, что собственник гаражного бокса является членом ГСК и им был полностью выплачен паевой взнос.

Обращаем внимание, что председатель ГСК не вправе выдавать такие справки гражданам, которые приобрели гаражный бокс не в результате выплаты пая, а, например, по наследству или договору купли-продажи.

Оформленное ненадлежащим образом право может быть оспорено в суде.

Если гаражный бокс не состоит на государственном кадастровом учете, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана.

Размер пошлины за государственную регистрацию права собственности в данном случае составляет для физического лица 2000 рублей.

Если ранее никто из владельцев гаражей в ГСК не регистрировал свои права, то первому обратившемуся за государственной регистрацией потребуются документы, подтверждающие, что гаражные боксы ГСК не являются самовольной постройкой (документы на земельный участок, отведенный ГСК для строительства гаражных боксов, разрешение на ввод в эксплуатацию).

Обратиться за государственной регистрацией и (или) государственным кадастровым учетом можно через многофункциональный центр «Мои документы»,

в электронном виде на сайте Росреестра www.rosreestr.ru или по почте.

Подробнее о порядке подачи заявления можно узнать по бесплатному номеру горячей линии Росреестра 8 800 100 3434.vvv