

## **Камчатка нуждается в ускоренных темпах жилищного строительства**

**Глава региона Владимир Солодов поставил перед Камчаткой задачу довести объемы жилищного строительства на полуострове до рубежа не менее 100 тысяч квадратных метров в год. Сегодня этот показатель, по словам губернатора, составляет 40–45 тысяч. Говоря о перспективах жилищного строительства, Владимир Солодов отметил необходимость реализации таких проектов, которые позволяют «формировать всю необходимую и жилую, и социальную инфраструктуру для комфортной жизни».**

Примечательно, что заявление об обязательности радикального увеличения темпов ввода жилья в строй глава региона сделал во время посещения завода строительных материалов ООО «Русский двор», которое возглавляет Николай Воронов.

Его имя хорошо известно жителям Камчатки. Компания Николая Воронова является одним из флагманов жилищного строительства в регионе. ООО «Русский двор» к настоящему моменту построено 16 девятиэтажных домов с использованием технологии монолитных железобетонных конструкций в несъемной опалубке, которую компания изготавливает на заводе, который посетил глава региона. Плиты из пенополистирольных блоков прошли полную сертификацию на экологическую и пожарную безопасность. Компанией также возведено 46 коттеджей и 30 таунхаусов.

В 2019 году Николай Воронов разработал инвестиционный проект для дальнейшей комплексной застройки территории в районе улицы Топоркова. Предприниматель подписал соглашение с «Корпорацией развития Камчатки» о сопровождении деловой инициативы. Проект предполагал возведение жилья, без учета лоджий, площадью 27 тысяч квадратных метров, а также объектов общего пользования. Среди них закрытая ледовая арена, детский образовательный комплекс и фитнес-центр. Благоустройство территории предусматривало создание современных транспортных развязок, подземной автостоянки и парка аттракционов на площади в два гектара. Проект полностью соответствовал требованиям комплексной застройки, о необходимости которой говорит Владимир Солодов.

Полностью реализовать деловую инициативу Владимир Воронов намеревался в 2024

году, но из-за искусственных бюрократических барьеров, связанных с земельными вопросами, предпринимателю пришлось отказаться от первоначальных планов. Хочется надеяться, что новое правительство региона поможет компании в преодолении проблем на пути реализации столь необходимого краю проекта.

«Корпорация развития Камчатки» сопровождает и другие инвестиционные инициативы, которые предполагают комплексную застройку в населенных пунктах, – сообщил исполняющий обязанности генерального директора КРКК Олег Сыричко. – Достигнуто принципиальное соглашение с органами местного самоуправления о предоставлении земельного участка под комплексную застройку микрорайона Чирельчик поселка Термального».

Проект предполагает возведение 128 разноэтажных жилых домов на 567 квартир, центра водных и игровых видов спорта, предприятий розничной торговли и общественного питания, благоустройство территории, формирование современной городской среды. Застройка планируется в рамках реализации адресной программы переселения граждан из аварийного жилья Паратунского сельского поселения.

Реализация таких проектов позволит выполнить указания Владимира Солодова об увеличении темпов жилищного строительства, формировании комфортной городской среды.

***Владимир СЛАБУКА***