

Росреестр ответил на вопросы камчатских дачников

Эксперты Управления Росреестра по Камчатскому краю ответили на наиболее часто повторяющиеся вопросы по оформлению дачной недвижимости.

– Каков срок действия «дачной амнистии»?

– «Дачная амнистия» действует в России с 1 сентября 2006 года и несколько раз продлевалась. В настоящее время срок «дачной амнистии» установлен до 1 марта 2026 года. Однако с 1 сентября 2022 года её срок будет продлен до 1 марта 2031 года в рамках так называемой «дачной амнистии 2.0» (Федеральный [закон](#) от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ).

– Какие дома могут быть зарегистрированы в упрощенном порядке?

По «дачной амнистии» можно оформить жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.

– Какие необходимы документы для оформления прав на жилой или садовый дом в рамках «дачной амнистии»?

– Для оформления прав на жилой или садовый дом необходимо представить в Росреестр технический план на дом, подготовленный кадастровым инженером, и правоустанавливающий документ на земельный участок. В случае если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), документ представлять не требуется.

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности составляет 350 рублей.

– Куда подавать документы для регистрации прав?

– Документы можно представить следующими способами:

- в бумажном виде при личном визите в МФЦ (телефон МФЦ Камчатского края: 8 (4152) 302-402);

- в электронном виде (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном сайте Росреестра.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра

по Камчатскому краю