

Руководитель Управления Росреестра по Камчатскому краю провел прием граждан в приемной Президента

30 ноября 2022 года руководитель Управления Росреестра по Камчатскому краю Маслов Юрий Николаевич провел прием граждан в приемной Президента Российской Федерации. В ходе приема были рассмотрены вопросы, касающиеся порядка регистрации гаражных боксов и земельных участков под ними. По всем вопросам заявители получили необходимые консультации и разъяснения.

Напомним, что для оформления права на гараж понадобятся документы:

1. Заявление о предоставлении участка под существующим гаражом.

В заявлении надо отдельно указать, что гараж построен до 29.12.2004 включительно.

1. Любой документ, подтверждающий факт законного владения гаражом. Это может быть, в частности:

- решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающее, что ранее человеку был предоставлен земельный участок под гаражом;
- решение завода, фабрики, колхоза, иного предприятия о выделении гаража человеку;
- решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение гаража в пользу конкретного человека;
- справка или иной документ о выплате пая в гаражном кооперативе.

Если этих документов нет, то можно приложить:

- старый техпаспорт на гараж, который заказывался для его технической инвентаризации;
- договор о подключении гаража к электрическим или иным инженерным сетям;
- договор и квитанции об оплате коммунальных услуг;
- документы о наследстве, если гараж принадлежал наследодателю.

В рамках гаражной амнистии принят Закон Камчатского края от 29.11.2021 № 14 «Об отдельных вопросах приобретения (оформления) гражданами прав на гаражи, являющиеся объектами капитального строительства, и на земельные участки, на которых они расположены» (ст. 3), который расширил перечень возможных документов.

1. Технический план гаража. За ним надо обращаться к кадастровому инженеру. Услуги платные.
2. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

Материал подготовлен Управлением

Росреестра по Камчатскому краю