Правительство РФ заявило, что не будет снижать до 7 процентов долю расходов на ЖКХ в семейных бюджетах. Сегодня средняя доля расходов составляет около 11 процентов. Специалисты утверждают, что к 2015 году расходы вырастут на треть, опережающий темп по сравнению с доходами неизбежен.
Состояние отрасли не позволяет обеспечить приемлемые для граждан тарифы, отмечается в проекте новой госпрограммы: минимум треть коммуникаций требует замены, потери ресурсов огромны, привлечь инвесторов в сектор не удалось. В таких условиях очень много зависит от политического решения руководства страны.
Правительство предполагает, что доля расходов на оплату услуг ЖКХ в доходах домохозяйств в 2015 году составит не более 12 %, а в 2017–2020 годах не более 11 %. Такие целевые показатели заложены в проект госпрограммы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения России» на 2013–2020 годы.
Как известно, на Камчатке одни из самых высоких тарифов на коммунальные услуги в стране. В надежде услышать, сколько в среднем из своего бюджета камчадалы тратят на оплату услуг ЖКХ, мы позвонили руководителю министерства жилищно-коммунального хозяйства Сергею Борисовичу Кондратьеву. Но внятного ответа не последовало. Сергей Борисович сначала начал ссылаться на сложности с расчетами, и что результаты будут относительными, потом начал говорить, что точной цифры вообще никто не знает, затем предложил посчитать самостоятельно (!), сказал, что не готов отвечать по телефону на такие вопросы (Кто, если не руководитель министерства ЖКХ должен знать ответы на ТАКИЕ вопросы? – Авт.), а итогом разговора стало направление журналистов в… пресс-службу.
В конце сентября этого года губернатор края предложил уменьшить расходы граждан на оплату услуг ЖКХ за счет восстановления федерального софинансирования с 22-х процентов до 10. Если предложение губернатора будет услышано, то сумма в счетах за квартплату жителей края уменьшится.
В период с 2009 по 2011 годы капитально были отремонтированы 297 многоквартирных домов общей площадью 761,88 тысяч квадратных метров на сумму 701 947 814 рублей. Сейчас в отремонтированных домах проживают 29 349 камчатцев. А вот общий объем финансирования программы на 2012 год по капремонту многоквартирных домов полуострова составит не более 82 243 392 рублей, в том числе 53 507 861 рублей – средства федерального фонда, 20 709 169 рублей – средства краевого бюджета, 3 526 592 рублей – средства местных бюджетов, 4 499 77 рублей – средства жильцов многоквартирных домов.
Всего планировалось отремонтировать 26 многоквартирных домов общей площадью 58,37 тысячи квадратных метров, в которых живут 2 457 человек.
Состояние российского жилищно-коммунального хозяйства неудовлетворительно и не позволяет гарантировать резкое снижение тарифов – основные фонды изнашиваются, аварийность растет, значительный объем ресурсов теряется. В частности, объем утечки воды оценивается в 21 %, потери тепла – в 11 % от поставок. Расходы ресурсов на предприятиях и сетях ЖКХ на 25–30 %, а иногда и на 50 % выше европейских, говорится в проекте госпрограммы.
Замены требуют 28 % теплосетей, 41 % – водопроводных, 38 % – канализационных. При нынешнем состоянии сферы ЖКХ обеспечить приемлемые для граждан тарифы невозможно, отмечается в проекте.

Правительство намерено заставить граждан экономить ресурсы. Так, в 2013–2020 годах потребление воды населением и бюджетными организациями должно снизиться на 10 %, в 2016–2017 годах – еще на 6,5 %, в 2018–2020 годах – на 6,5%.
Для стимулирования экономии и снижения объемов перекрестного субсидирования предполагается ввести социальную норму на услуги ЖКХ – сверх нее будет взиматься повышенный тариф. С 2013 года такая система будет действовать в некоторых регионах для электроэнергии, с 2014 года правила станут обязательными на всей территории страны. Для водоснабжения и водоотведения данный принцип вступит в силу в 2015 году.
Так что, в скором времени платить по тарифам ЖКХ придется больше, а пользоваться услугами меньше. Остается одно – экономить.

Катерина АРТЕМЬЕВА.