

Не дай вам Бог платить в эпоху перемен! Погружаясь из одной реформы в другую, мы едва успеваем зажмурить глаза и хватануть ртом побольше воздуха.

С 1 января 2014 года в России, включая, разумеется, территорию Камчатского края, в рамках краевой программы капитального ремонта начнет действовать региональный оператор (региональный фонд капитального ремонта). Что это означает для собственников жилья и управляющих компаний? Прав будет тот, кто подумает: «Ничего хорошего». Раньше квартиросъемщик платил деньги в управляющую компанию за общий ремонт: текущий и капитальный. Затем деньги разносили по соответствующим целевым статьям учета. По согласованию с собственниками жилья деньги с капитального ремонта можно было пускать на текущий. Для старых домов, которым более 30 лет (а таких на Камчатке насчитывается 70 процентов от общего массива жилого фонда), это является безусловным благом. Потому что срок накопления достаточной суммы денег для капитального ремонта шестидесятиквартирного жилого дома, равняется сроку жизни самого дома. Если начинать копить с момента постройки. Поэтому, копи не копи на капитальный ремонт, его все равно не дождешься. Лучше более качественно и чаще производить текущий ремонт. Со следующего года мы не сможем распоряжаться своими кап. деньгами. Ими будет «рулить» региональный оператор. На отдельный региональный счет будут стекаться все кап. деньги от жильцов многоквартирных домов (МКД). После чего региональный оператор будет решать, какие дома капитально отремонтировать в первую очередь, какие – во вторую. Для большинства жителей Камчатского края итог будет один: они не дождутся капитального ремонта. Поэтому до 31 декабря этого года нужно быстрее потратить накопленные кап. деньги на текущий ремонт. Для чего нужно провести собрание жильцов МКД и принять правильное решение. У региональной власти, безусловно, есть свои аргументы, что сначала надо помочь самым нуждающимся в кап. ремонте. Остальные должны подождать пока не повезет. Счастья, как и денег, на всех не хватает. Когда в томительном ожидании пройдут десятилетия, и ваш дом попадет под снос, накопленные кап. деньги могут вернуть. Будем надеяться, что к тому времени еще будет здравствовать региональный фонд капитального ремонта и не поменяется федеральное законодательство на каком-то витке бесконечной спирали реформ ЖКХ.

Вячеслав СКАЛАЦКИЙ.