Чрезвычайная ситуация, которой не было в городе подводников

Городской суд Вилючинска, как ожидается, до конца марта вновь рассмотрит уголовное дело в отношении депутата городской думы Сергея Букина. Его обвиняют по части 3 статьи 327 Уголовного кодекса РФ «Использование заведомо подложных документов». Речь идет о том, что он предоставил в избирательную комиссию липовый диплом об окончании Камчатского государственного технического университета. Другими словами, он дважды избирался в думу Вилючинска с фальшивым документом о высшем образовании.

Однажды это дело уже рассматривалось мировым судьей, но было прекращено на том основании, что депутат Букин, дескать, явился с повинной и деятельно раскаялся. Впрочем, не подвергая сомнению компетенцию вилючинских служителей Фемиды, поясним нашим читателям, что, согласно статье 142 Уголовного кодекса РФ, явка с повинной – это «добровольное обращение лица о совершенном им преступлении». В ситуации с Букинским дипломом подделку выявила избирательная комиссия. Если бы этого не произошло, депутату вряд ли пришло бы в голову каяться в прокуратуре.

К такому же выводу пришел и президиум Камчатского краевого суда, отменивший постановление мирового судьи и апелляционное постановление Вилючинского городского суда в отношении прекращения уголовного дела. Теперь его будут рассматривать вновь. Максимальное наказание, которое грозит господину Букину, – шестимесячный арест. Но, как показывает практика, чаще всего по аналогичным делам подсудимым выписывают штраф в пределах 80 тысяч рублей.

Депутат Сергей Букин, ныне заседающий в составе думского комитета по бюджету, кредитной политике и налогам, в отличие от Ирины Жилкиной, жителям Вилючинска хорошо знаком. Несколько лет назад созданная им управляющая компания ООО «Альянс» в результате многомиллионных долгов стала банкротом, и вместо нее господин Букин создал новую управляющую компанию с тем же названием – ООО «Альянс».

Учредив новый «Альянс», а также коммерческие фирмы с характерными названиями – «Денежный мешок» и «Сотовый мир», Сергей Букин вошел тогда в состав думского комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта. Таким образом он получил возможность лоббировать интересы собственной фирмы. А затем, несмотря на то, что его частная управляющая компания уже разорилась, он был поставлен руководить муниципальным унитарным предприятием (МУП) «Жилремсервис». Здесь он вновь «отличился», потратив на собственную зарплату почти все деньги, что были перечислены из бюджета в уставный капитал. Сейчас у предприятия другой руководитель, но, говорят, Сергей Букин и сейчас имеет непосредственное отношение к его деятельности.

В новом созыве вилючинской думы нардеп сменил комитет, но не стиль ведения дел. А «Жилремсервис» в конце прошлого года угодил в эпицентр крупного скандала, разразившегося в вилючинском коммунальном хозяйстве. Местные власти попытались переделить рынок услуг ЖКХ в интересах этого предприятия, следовательно, и подконтрольных Сергею Букину фирм. Для этого глава администрации города подводников Ирина Жилкина – яркая блондинка, возглавляющая, помимо прочего, еще и муниципальную комиссию по чрезвычайным ситуациям, – продемонстрировала чудеса женской фантазии.

Все началось с того, что в пятницу 21 октября прошлого года в Вилючинске был внезапно объявлен режим чрезвычайной ситуации (ЧС). Для города, который является главной базой атомных подводных сил Тихоокеанского флота, событие, прямо скажем, не рядовое.

Решение муниципальной комиссии по ЧС означало, что в городе возникла реальная угроза жизни и здоровью людей, значительных материальных потерь или нарушения условий жизнедеятельности. Именно так трактует законодательство понятие ЧС. Однако в Вилючинске минувшей осенью ситуация, похоже, сложилась не только чрезвычайная, но и покрытая завесой тайны. Во всяком случае, ни в федеральных, ни в местных новостях о ней не сообщалось.

Более того, о том, что в городе подводников якобы что-то пошло не так, узнали даже не все его жители. Информацию о ЧС получили только жильцы 18-ти многоквартирных домов, в которых услуги по содержанию и ремонту общего имущества, вывозу мусора и аварийно-диспетчерскому обслуживанию на условиях договоров подряда оказывает

управляющая организация ООО «Перспектива». Расположены эти дома в разных концах Вилючинска.

Последнее вообще за гранью понимания здравомыслящего человека. Если в секретном городе, где базируется ядерный щит страны, происходит ЧС, об этом должно быть немедленно извещено военное ведомство в Москве. Последовал ли соответствующий доклад в данном случае? Как нам представляется, вряд ли. То, что октябрьская чрезвычайная ситуация высосана из пальца – очевидно и не вызывает сомнений.

В белокурую голову сити-менеджера, скорее всего, не пришла мысль, что подобные действия в городе подводников более чем красноречиво характеризуют ее профессиональные качества как чиновника и управленца. Но чем и о чем думали остальные члены городской комиссии по чрезвычайным ситуациям, когда голосовали за скандальный протокол и подписывали его? Ведь среди них четверо профессиональных спасателей, высокопоставленный полицейский, представитель филиала «Оборонэнерго»… Неужели они не понимали, что, ставя подписи под неумным решением, фактически визируют собственный приговор?

На самом деле ничего страшного в городе, конечно, не случилось. Просто жильцы почти двух десятков домов, упомянутых в решении муниципальной комиссии по ЧС, на общих собраниях выбрали способ непосредственного управления своей недвижимостью. Такая возможность предусмотрена Жилищным кодексом РФ. Она означает, что собственники квартир самостоятельно, через избранного на собрании представителя заключают контракты на холодное и горячее водоснабжение, поставки тепла и электричества, проведение ремонтных работ и другие коммунальные услуги.

Чаще так поступают те, кто живет в новых, не изношенных многоквартирных домах. Непосредственное управление, конечно, доставляет квартировладельцам больше хлопот, чем делегирование всех полномочий управляющей компании. Но при этом позволяет существенно экономить на коммунальных расходах.

В свою очередь, для управляющих компаний недвижимость в хорошем техническом состоянии – лакомый кусок. Ремонт если и нужен, то только незначительный. Жалоб поступает на несколько порядков меньше, чем при обслуживании старых, рассыпающихся зданий. Судя по объявлениям, расклеенным в подъездах 18-ти многоквартирных домов сразу после введения режима ЧС, поуправлять ими очень

хотелось МУП «Жилремсервис». Тому самому, которое и возглавлял некоторое время назад депутат городской думы Вилючинска Сергей Букин.

Протокол вилючинской комиссии по чрезвычайным ситуациям составлен довольно ловко. Речь в нем идет о том, что 18 многоквартирных домов в Вилючинске якобы вообще остались без какого-либо управления. Раз так, жить в них опасно для здоровья, ситуация является чрезвычайной, а здания следует немедленно передать во временное управление «Жилремсервису». И ни слова о том, что жильцы давно и успешно управляют своим и общим имуществом в зданиях самостоятельно.

В один отнюдь не прекрасный день жильцы многоквартирных домов в Центральном и Северном микрорайонах, а также на улицах Мира, Спортивной, Приморской, Владивостокской и Победы обнаружили в своих подъездах угрожающие объявления. Вот текст одного из них: «Обратите внимание, что ООО «Перспектива» не является вашей управляющей компанией, поскольку не выбрана вами, в конкурсе на управление не участвовала и договора на управление вашим домом не заключала. Администрация города временно определила МУП «Жилремсервис» управляющей компанией вашего дома. Воздержитесь от оплаты квитанций ООО «Перспектива» за ноябрь 2016 года до разрешения спорных вопросов. Будьте бдительны, избегайте излишних расходов и судебных тяжб по возврату ваших денежных средств». Подпись: «Администрация ВГО».

Может быть, госпожа Жилкина, ранее работавшая педагогом в одной из школ Пенжинского района, ничего не смыслит в жилищно-коммунальном хозяйстве и не понимает разницы между управлением многоквартирным домом непосредственно жильцами и управляющей компанией? Подобное неведение можно простить учительнице, но не сити-менеджеру третьего по величине города Камчатки с населением более 20 тысяч человек.

Возникает и другой вопрос: участвовало ли в каких-либо конкурсах МУП «Жилремсервис», прежде чем получить, пусть и временно, возможность собирать платежи с жильцов 18-ти относительно новых зданий? На него четко и ясно ответили в управлении Федеральной антимонопольной службы (УФАС) РФ по Камчатскому краю. Ведомство 24 ноября 2016 года издало предписание о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства. В нем недвусмысленно говорится, что решение о передаче домов «Жилремсервису» принято «без проведения конкурсных процедур и решения собственников».

История пребывания Ирины Жилкиной во главе администрации города подводников вообще похожа на детектив. Напомним нашим читателям, что сити-менеджером ее избрали 20 июня 2016 года с явным нарушением закона. Еще месяц спустя суд отстранил ее от должности главы администрации, но она подала апелляционную жалобу. 16 декабря 2016 года суд апелляционной инстанции Камчатского края оставил вердикт вилючинского суда без изменения. Тогда последовал вполне ожидаемый ход: Ирину Жилкину назначили исполняющей обязанности главы администрации Вилючинска, что привело ситуацию в исходное положение.

Вот такие персонажи стоят за мнимой, как выяснилось, чрезвычайной ситуацией, на основании которой предполагалось переделить рынок услуг ЖКХ в самом секретном городе полуострова. Вот как эту попытку охарактеризовал один из жильцов дома № 8 в микрорайоне Центральный, с жалобы которого на имя губернатора Камчатского края и начала раскручиваться скандальная история.

«Данные действия должностных лиц администрации ВГО (Вилючинский городской округ – ***Ред.***) под предлогом объявления заведомо ложной чрезвычайной ситуации ведут к подрыву доверия граждан к органам местного самоуправления и государственной власти, не способной предотвратить такое безответственное и коррупционное поведение органов местного самоуправления», – пишет гражданин, ФИО которого имеются в редакции. Он же обратил внимание еще на одну любопытную деталь: постановления о введении режима ЧС и о передаче многоквартирных домов в управление «Жилремсервису» были официально опубликованы в том же номере вилючинской городской газеты, что и решение городского суда о незаконном назначении Ирины Жилкиной главой администрации ВГО.

Впрочем, что касается неспособности органов власти призвать вилючинских околокоммунальных деятелей к ответу, автор обращения в краевое правительство все-таки немного погорячился. На вопиющие нарушения законодательства сити-менеджеру Ирине Жилкиной указали как прокуратура Вилючинска, так и региональное УФАС.

«Отсутствие договоров управления при наличии договоров обслуживания не может повлечь за собой ущерб здоровью людей, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности, что означает отсутствие ситуации, которая может расцениваться как чрезвычайная», – говорится в письме городского прокурора Максима Гусевского. В связи с этим он подчеркнул, что ЧС объявлена незаконно, а постановления о передаче 18-ти домов во временное управление МУП «Жилремсервис»

изданы неправомерно.

К аналогичным выводам пришла и рассмотревшая данное дело комиссия регионального управления Федеральной антимонопольной службы. На своем заседании 27 декабря прошлого года она однозначно усмотрела в действиях администрации Вилючинска грубейшие нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В результате муниципалитету города подводников ничего не оставалось, как поспешно отменить все нормативные акты, изданные по поводу несуществующей и никогда не существовавшей ЧС.

Поймет ли после этого возглавляющая муниципальную комиссию по ЧС яркая блондинка Ирина Жилкина, что чрезвычайная ситуация – это не шутки, и объявлять ее по собственной прихоти в чьих-то бизнес-интересах граничит с преступлением? Во всяком случае никакого наказания за свои действия она на данный момент не понесла. Ни прокуратура, ни УФАС на этом не настаивали, что выглядит странно. Ведь даже за заведомо ложный вызов специализированных служб – скорой помощи, полиции, пожарных – предусмотрена административная ответственность. Здесь же речь идет о целом городе, где базируются атомные субмарины.

Может, ему нужен другой сити-менеджер?

Дмитрий ЧЕРНОВ